

#153



NOMBRE DE LA PROPUESTA (TÍTULO LLAMATIVO):

ETAPA 1

REENCARPETAMIENTO FRACC. QUETZALES

NOMBRE (COLECTIVO, ASOCIACIÓN U ORGANIZACIÓN) DE QUIEN PRESENTA LA PROPUESTA:

ZONA: 1

SUPERMANZANA: S23

EL ESPACIO ESTÁ MUNICIPALIZADO / ES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO ☒ SÍ / NO / NO SÉ

NÚMERO DE CONTACTO:

CORREO ELECTRÓNICO:

DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA:

DADO QUE EN LAS CALLES DEL FRACC. SE ENCUENTRAN DAÑADAS AL NIVEL DEL SUSTRATO, EL PROYECTO SE DIVIDE EN 3 ETAPAS COMO SIGUE:

ETAPA 1: REENCARPETAMIENTO DE LA CALLE COUBREI MZ.9, GUACANAYAN MZ.4, PIRARÁ FAISAN, TUCAN Y PELICANO MZ.10 Y AV. QUETZALES EN ESE TRAMO

ETAPA 2: REENCARPETAMIENTO COUBREI MZ. GUACANAYAN MZ.2, JILIGERO MZ.5 Y 6, CANARIO Y GARZA MZ.5 Y 6

ETAPA 3: REENCARPETAMIENTO DE FLAMINGO MZ.7, 8 Y 9, GAVIOTA MZ.1, 2, 3 Y 4 Y AV. QUETZALES EN AMBOS TRANOS. EN CADA ETAPA SE CONTEMPLA LA SEÑALÉTICA HORIZONTAL Y VERTICAL

CATEGORÍA DEL PROYECTO:

- ☐ SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES
- ☐ INFRAESTRUCTURA URBANA Y RURAL
- ☐ MOVILIDAD SUSTENTABLE Y ALTERNATIVA
- ☐ FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD PÚBLICA
- ☐ RECUPERACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS
- ☒ OBRAS PÚBLICAS
- ☐ PROYECTOS MEDIOAMBIENTALES

¿QUÉ ASPECTO DE SU PROPUESTA CONSIDERA MÁS RELEVANTE O DIGNO DE MENCIÓN?:

QUE LAS CALLES YA SON INTRANSITABLES Y EN EPOCA DE LLUVIAS SE VAN FORMANDO MAS BACHES. ADENAS QUE LA SEÑALÉTICA YA NO EXISTE Y CON ESTA OBRA BENEFICIARIA A MAS DE 420 FAMILIAS QUE INCLUYEN BASTANTES ADULTOS MAYORES Y MUCHOS NIÑOS.

UBICACIÓN (CROQUIS Y LINK DE GOOGLE MAPS)

<https://maps.app.goo.gl/PJd3iWoEVHa2qf6a6>

ADJUNTE UNA COPIA DE SU CREDENCIAL PARA VOTAR Y LAS EVIDENCIAS RELACIONADAS CON SU PROPUESTA.

— MATERIAL DONADO

— OBRAS PÚBLICAS

REENCARPETAMIENTO FRACCIONAMIENTO QUETZALES . ETAPA 1

PROPUESTA QUE PRESENTA EL FRACCIONAMIENTO
QUETZALES COMO PARTE DE LA CONVOCATORIA PARA
PARTICIPAR EN EL PRESUPUESTO PARTICIPATIVO 2025 DEL
MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ, QUINTANA ROO.

ESTE DOCUMENTO ES PRESENTADO POR EL COMITÉ VECINAL DEL FRACCIONAMIENTO QUETZALES
SIENDO REPRESENTADO POR LA DRA LORENA FLORES PEREZ, EN CALIDAD DE PRESIDENTA
Y LA LIC. BLANCA MARGARITA ORTEGA GARCIA EN CALIDAD DE TESORERA.

MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ Q. ROO
SECRETARÍA MUNICIPAL DE BIENESTAR

01 OCT. 2025

RECIBIDO

NOMBRE: LORENA FIRMA: [Firma]

REENCARPETAMIENTO FRACCIONAMIENTO QUETZALES . ETAPA 1

PLANTEAMIENTO

El FRACCIONAMIENTO QUETZALES, es uno de los primeros conjuntos habitacionales que se construyeron sobre la Avenida Cancún, también conocida como Avenida de las Torres, en la región 523, en esta ciudad de Cancún.

La constructora BONAIRE empezó la entrega de las casas en el año 2000. El fraccionamiento le fue entregado al Municipio de Benito Juárez, el día 22 de marzo del año 2002. El fraccionamiento esta constituido por aproximadamente 400 casas y en el habitamos mas de 2000 personas. Desde su creación, los residentes, hemos tratado de conservar las instalaciones de uso común, como son los parques y los andadores, con apoyo de las Direcciones Municipales Sin embargo el tema que nos aqueja es el gran deterioro de las calles provocado por el uso continuo durante los 24 años que lleva el fraccionamiento, el clima y una insuficiente infraestructura de pozos pluviales.

La solicitud de pavimentación lleva varios años que la hemos presentado al municipio y el año pasado ya se realizó el estudio y levantamiento topográfico, así como el costo de la obra, realizado por la Dirección de Obras Públicas de este municipio. En ese estudio se hace constar la necesidad de la repavimentación de las vialidades, ya que no es posible efectuar trabajos de bacheo por el deterioro de la carpeta asfáltica, y en muchos casos quedando al descubierto el sustrato de la calle. También se hizo evidente la falta de pozos de absorción dada la cantidad de los metros cuadrados que ocupa el fraccionamiento, así como la señalética horizontal y vertical de las calles.

REENCARPETAMIENTO FRACCIONAMIENTO QUETZALES . ETAPA 1

Hoy en día el Comité vecinal presenta este proyecto para ser vinculado a Obras Públicas.

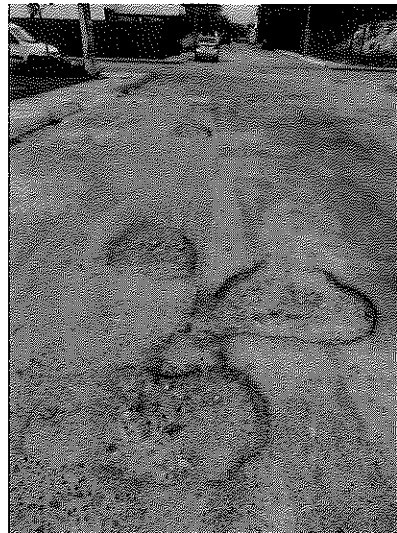
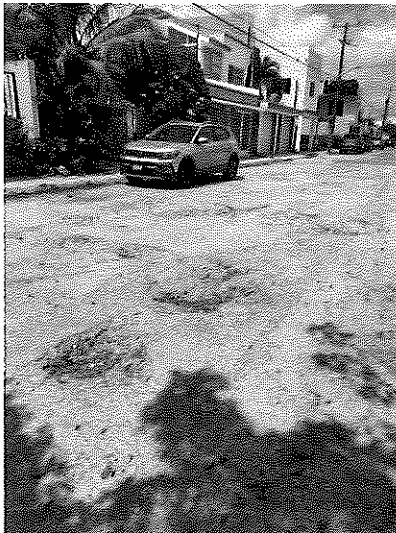
El proyecto se presenta en 3 etapas, ya que debido a el área por cubrir de reencarpetamiento, sobrepasa cualquier presupuesto por lo que en la primera etapa cubriría el área demarcada en la calle Colibrí Mz 9, calle Guacamaya Mz 4, calles Faisán, Tucán y Pelicano Mz 10 y Av. Quetzales en el tramo entre Colibrí y Guacamaya.

La etapa 2, comprendería el reencarpetamiento de la calle Colibrí Mz 7, calle Guacamaya Mz 2, calles Jilguero mz 5 y 6, Canario y Garza Mz 5, y la parte correspondiente de la Av. Quetzales-

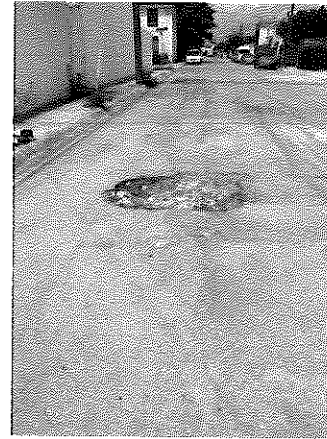
Etapa 3, reencarpetamiento de la calle Flamingo mz 7, 8 y 9; Gaviota mz 1,2 3 y 4, y la parte correspondiente a la Av Quetzales.

En todas las etapas se esta contemplando la señalética horizontal y vertical, así como pozos de captación de agua

EVIDENCIAS FOTOGRAFICAS



REENCARPETAMIENTO FRACCIONAMIENTO QUETZALES, ETAPA 1



REENCARPETAMIENTO FRACCIONAMIENTO QUETZALES , ETAPA 1

UBICACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO

<https://maps.app.goo.gl/PJd3iWoEVHa2q2qf6a6>



REENCARPETAMIENTO FRACCIONAMIENTO QUETZALES ETAPA 1

AREA COMPRENDIDA PARA LA ETAPA 1

CALLE COLIBRI MZ 9 Y AV. QUETZALES

https://www.google.com/maps/@21.1324947,-86.8399688,18.5z?authuser=0&entry=ttu&g_ep=EgoyMDI1MDkyOS4wIKXMDSoASAFAQAw%3D%3D

CALLE COLIBRI MZ 9 Y CALLE FAISAN MZ 10

https://www.google.com/maps/@21.1320896,-86.8408817,18.25z?authuser=0&entry=ttu&g_ep=EgoyMDI1MDkyOS4wIKXMDSoASAFAQAw%3D%3D

CALLE COLIBRI MZ 9 Y TUCAN MZ 10

https://www.google.com/maps/@21.1320896,-86.8408817,18.25z?authuser=0&entry=ttu&g_ep=EgoyMDI1MDkyOS4wIKXMDSoASAFAQAw%3D%3D

CALLE COLIBRI MZ 9 Y PELICANO MZ 10

https://www.google.com/maps/@21.1320896,-86.8408817,18.25z?authuser=0&entry=ttu&g_ep=EgoyMDI1MDkyOS4wIKXMDSoASAFAQAw%3D%3D

CALLE GUACAMAYA MZ 4 Y AV. QUETZALES

https://www.google.com/maps/@21.1324947,-86.8399688,18.5z?authuser=0&entry=ttu&g_ep=EgoyMDI1MDkyOS4wIKXMDSoASAFAQAw%3D%3D

CALLE GUACAMAYA MZ 4 Y CALLE FAISAN MZ 10

https://www.google.com/maps/@21.1324947,-86.8399688,18.5z?authuser=0&entry=ttu&g_ep=EgoyMDI1MDkyOS4wIKXMDSoASAFAQAw%3D%3D

CALLE GUACAMAYA MZ 4 Y CALLE TUCAN MZ 10

https://www.google.com/maps/@21.1324947,-86.8399688,18.5z?authuser=0&entry=ttu&g_ep=EgoyMDI1MDkyOS4wIKXMDSoASAFAQAw%3D%3D

CALLE GUACAMAYA MZ 4 Y CALLE PELICANO MZ 10

https://www.google.com/maps/@21.1324947,-86.8399688,18.5z?authuser=0&entry=ttu&g_ep=EgoyMDI1MDkyOS4wIKXMDSoASAFAQAw%3D%3D

REENCARPETAMIENTO FRACCIONAMIENTO QUETZALES
ETAPA 1

ATENTAMENTE,
VOLUNTARIADO DE VECINOS FRACCIONAMIENTO QUETZALES