



Parque Ecorecreativo

Villas Otoch

REG 247 CANCUN Q.ROO



PROYECTO DEL PRESUPUESTO PARTICIPATIVO 2025

Nombre del Proyecto: Parque Ecorecreativo Villas Otoch

Ubicación: Av. Tules y calle el Mandarin,
Fraccionamiento Villas Otoch Primera Etapa, Región 247,
Cancún, Q. Roo

Elaborado por:

Fecha de Entrega: 01 de octubre de 2025



Índice

1. Portada
2. Presentación del Proyecto
3. Introducción
4. Antecedentes
5. Justificación
6. Bienvenida
7. Objetivo General y Objetivos Específicos
8. Descripción del Proyecto
9. Metodología de Trabajo
10. Beneficios e Impactos Esperados
11. Problemáticas o Necesidades
12. Conclusión
13. Anexos (opcional)



2. Presentación Proyecto Parque Ecorecreativo Villas Otoch

El Parque Ecorecreativo Villas Otoch nace como una propuesta de la comunidad de la Región 247 en Cancún, Quintana Roo, con la visión de recuperar y transformar un espacio natural en un lugar de encuentro, convivencia y armonía con la naturaleza.

Este proyecto surge de la necesidad de contar con un área verde que brinde a las familias un espacio digno, seguro y accesible, donde niños, jóvenes y adultos puedan disfrutar de actividades recreativas, deportivas, culturales y educativas.

Este parque será un pulmón natural para la zona, fomentando la preservación del medio ambiente y la biodiversidad local, ya que en este entorno conviven distintas especies como aves, ardillas y otros pequeños animales que dan vida y alegría al lugar. Además, se integrarán áreas de juegos, senderos, espacios deportivos, zonas de descanso y actividades comunitarias, lo que permitirá fortalecer el tejido social y mejorar la calidad de vida de los habitantes.

Con esta iniciativa, la comunidad de Villas Otoch busca construir un espacio que refleje los valores de unidad, sustentabilidad y bienestar, convirtiendo al Parque Ecorecreativo en un modelo de participación ciudadana y un legado para las futuras generaciones.



3. Introducción

El Parque Ecorecreativo Villas Otoch se plantea como un espacio integral que une el cuidado del medio ambiente con la recreación y la convivencia familiar. Este proyecto busca recuperar y revitalizar un área verde, transformándola en un lugar seguro, accesible y digno para todas las personas de la comunidad.

Este parque se pretende que contará con zonas de juegos, senderos, áreas de descanso y espacios comunitarios que fomenten la actividad física, la educación ambiental y la integración social. Más que un espacio de recreación será un punto de encuentro donde niños, jóvenes y adultos puedan convivir, disfrutar de la naturaleza y fortalecer los lazos vecinales.

De esta manera, el Parque Ecorecreativo Villas Otoch no solo contribuirá a mejorar la calidad de vida de los habitantes, sino que también se convertirá en un símbolo de unión, participación ciudadana y compromiso con el entorno natural.



4. Antecedentes de la Creación del Parque Ecorecreativo Villas Otoch

En el año 2008, los vecinos del fraccionamiento Villas Otoch, en la ciudad de Cancún, Quintana Roo, realizaron una gestión formal ante el H. Ayuntamiento de Benito Juárez con el propósito de solicitar la construcción de un parque en el área de donación destinada para dicho fin, localizada entre la Avenida Los Tules y Paseo del Mandarino.

La solicitud ciudadana surgió como respuesta a diversas problemáticas derivadas de la falta de un espacio público seguro y ordenado, entre las que se identificaron las siguientes:

1. Seguridad infantil: Los niños del fraccionamiento carecían de un área adecuada para su esparcimiento, viéndose obligados a jugar en calles principales con alto flujo vehicular, situación que representaba un riesgo permanente para su integridad.
2. Condiciones de inseguridad: Muchos habitantes laboraban en horarios nocturnos y, debido a la falta de iluminación y al crecimiento descontrolado de la vegetación en el terreno, el área se convirtió en un espacio propicio para la comisión de actos delictivos.
3. Movilidad y transporte: En la zona se ubicaban paraderos del transporte público que, por la falta de accesos adecuados, generaban dificultades para los usuarios y exponían a los vecinos a riesgos adicionales al transitar por senderos inseguros u obstruidos.
4. Problemas ambientales y de salubridad: La ausencia de infraestructura y mantenimiento ocasionó que el área fuera utilizada como tiradero de basura, escombros, materiales de construcción e incluso como depósito irregular de vehículos de carga. Esto generó contaminación, focos de infección y un impacto negativo en la calidad de vida de la comunidad.

A pesar de estas dificultades, la organización vecinal jugó un papel fundamental en la conservación del espacio, pues gracias al esfuerzo de algunos habitantes se mantuvo parcialmente limpio, demostrando así el compromiso y la voluntad de la comunidad por rescatar el área y transformarla en un espacio digno.

Como podemos darnos cuenta de que la creación de este Parque Ecorecreativo Villas Otoch no surgió únicamente como una propuesta institucional, sino como una demanda legítima de la ciudadanía, orientada a garantizar seguridad, mejorar el entorno urbano, fortalecer la cohesión social y fomentar el bienestar integral de los habitantes de Villas Otoch.



5. Justificación

La creación del Parque Ecorecreativo Villas Otoch responde a la necesidad urgente de contar con un espacio público digno, seguro y accesible para los habitantes del fraccionamiento Villas Otoch y zonas aledañas. Durante años, la ausencia de un área recreativa adecuada generó problemas de inseguridad, riesgos viales para la niñez, contaminación ambiental y dificultades en la movilidad peatonal.

Este proyecto se justifica en tres ejes fundamentales:

1. Seguridad y prevención: Proporcionar un espacio recreativo seguro reducirá los riesgos asociados al uso inadecuado de calles y terrenos baldíos como áreas de convivencia.
2. Salud y bienestar: El parque promoverá estilos de vida activos y saludables mediante el deporte, el contacto con la naturaleza y la integración comunitaria.
3. Cohesión social y ambiental: La recuperación del área de donación transformará un sitio antes conflictivo en un espacio de convivencia, fomentando el sentido de pertenencia, el cuidado ambiental y la participación ciudadana.



6. Le damos la bienvenida al Parque Ecorecreativo “Villas Otoch Región 247”

¡Bienvenido sea el Presupuesto Participativo! Nos llena de emoción presentarles nuestro proyecto Parque Ecorecreativo Villas Otoch, un espacio pensado para toda la comunidad.

Este parque no solo será un lugar de recreación y diversión, sino también un refugio natural donde niñas, niños, jóvenes y familias puedan convivir, aprender y disfrutar de la naturaleza. Aquí, cada árbol, cada sendero y cada espacio ha sido diseñado con la participación y las necesidades de quienes vivimos en la comunidad.

Con su apoyo, juntos haremos realidad un lugar donde la vida, la armonía y la naturaleza se unan, creando un parque que refleje el espíritu y la identidad de nuestra región.

¡Gracias por acompañarnos en esta aventura y por creer en un futuro más verde y unido!

En este espacio los árboles te regalan sombra, se escuchan melodías que los pajaritos alegran con su canto y cada rincón invita a compartir un agradable ambiente en familia.

El nombre y logotipo del Parque Ecorecreativo Villas Otoch emana con la decisión tomada por medio del comité, significa para nosotros el parque es como otro hogar que tenemos en el cual podemos ir a platicar, caminar, jugar y distraernos y también convivir con la familia y amigos, podemos conocer nuevas personas y formar una familia, el logotipo de este parque también tiene un significado el color verde y los árboles por lo ecológico y cuidado del medio ambiente, el sol sonriendo es la felicidad y armonía que obtenemos al llegar a este lugar, los juegos nos representa la distracción de cada niño en este lugar, y el caminos son los senderos bajo cada árbol que vamos a recorrer.

Así que los invitamos a que cuidar y conservar Parque Ecorecreativo Villas otoch lo cual es tuyo, es nuestro, ¡cuidémoslo juntos!

Parque Ecorecreativo Villas Otoch nace del esfuerzo y la participación ciudadana, con el propósito de brindar a nuestra familia y comunidad un lugar de encuentro, recreación y respeto por la naturaleza.

En este parque queremos promover la sana convivencia, el cuidado del medio ambiente y el fortalecimiento de los lazos comunitarios.



Este lugar representa el compromiso de los vecinos de Villas Otoch por crear un entorno más saludable, seguro y lleno de vida para todas las familias.

Agradecemos a cada persona por ser parte de este proyecto que nació del corazón de la comunidad y que hoy es un espacio para todos.

Para que este anhelo se lleve a cabo hemos tomado la decisión de ingresar nuestra solicitud de mejoras para este parque.

Este Parque está Ubicado en Av. Tules con calle Paseo el Mandarino en la Región 247, Fraccionamiento Villas Otoch Primera Etapa, a unos 500 metro de la Avenida Kabah, en la ciudad de Cancún, municipio de Benito Juárez, Quintana Roo



7. Objetivos Generales y Específicos

Objetivo General

En parque Ecorecreativo Villas Otoch se desea Consolidar un espacio recreativo, inclusivo y sustentable que promueva la convivencia social, la actividad física, el contacto con la naturaleza y el fortalecimiento de la identidad comunitaria, contribuyendo al bienestar integral de los habitantes.

Objetivos Específicos

1. Diseñar y acondicionar áreas verdes que favorezcan la preservación ambiental y el esparcimiento comunitario.
2. Implementar espacios lúdicos y seguros para el desarrollo físico, social y cognitivo de niñas y niños.
3. Establecer zonas deportivas y de ejercicio que fomenten hábitos de vida saludables en todas las edades.
4. Incorporar infraestructura accesible que garantice la inclusión de personas con discapacidad y adultos mayores.
5. Promover actividades culturales, educativas y recreativas que fortalezcan la integración comunitaria.
6. Desarrollar estrategias de seguridad e iluminación para brindar confianza y protección a los usuarios.
7. Impulsar la participación ciudadana en el cuidado, mantenimiento y mejora continua del parque.
8. Sensibilizar a la comunidad sobre la importancia del respeto y conservación del medio ambiente.



seguridad comunitaria, al mismo tiempo que se impulsará la educación ambiental y el respeto por los recursos naturales.



9. Procedimiento de trabajo

La metodología de trabajo para la ejecución del Parque Ecorecreativo Villas Otoch se estructura en fases consecutivas, con actividades específicas que garantizan una planeación ordenada, una implementación eficiente y un resultado sostenible para la comunidad.

Como primer lugar es la Elaboración del proyecto ejecutivo y planos arquitectónicos. Continuando con la gestión de permisos y autorizaciones correspondientes como municipales y ambientales, después con la integración de mesas de trabajo con la comunidad vecinal para la validación del diseño, también contratación de proveedores y empresas responsables de la ejecución.

Una vez que el proyecto sea validado, con permisos en regla y autorizado. Pasamos al segundo procedimiento que es la preparación del terreno y logística como limpieza, desmonte y nivelación del área, delimitación del perímetro del parque, instalación de infraestructura básica para el inicio de obra.

Teniendo el terreno listo para la ejecución de infraestructura pasamos al siguiente paso que será la construcción de infraestructura principal, trazado y construcción de senderos ecológicos y áreas de circulación, instalación de juegos infantiles y mobiliario urbano bancas, mesas, botes para basura, letreros, construcción de cancha multiusos gradas, bancas, y gimnasio al aire libre, montaje de áreas de sombra y palapas comunitarias, colocación de vallas metálicas que perimetra el parque, bases seguras y duraderas para colocar portones de acceso y salida al parque.

Teniendo la infraestructura física del parque instalada continuamos con la implementación de áreas verdes y paisajismo como plantación de árboles nativos y arbustos, colocación de césped y jardines ornamentales, instalación de sistemas de riego.

Una vez terminado las áreas verdes pasamos a las instalaciones complementarias que son la colocación de luminarias solares, instalación de señalética ecológica, revisión de accesibilidad y seguridad rampas, caminos inclusivos para personas con discapacidad o de la tercera edad.

Con todo esto se da por terminado el Parque accesible, iluminado y equipado para su uso seguro y por último será la entrega y activación comunitaria, se realiza una supervisión y verificación de la calidad de obra, y se hace la entrega oficial del parque a la comunidad y autoridades, invitando a la realización de actividades de integración vecinal como talleres de educación ambiental, jornadas deportivas y culturales, también se invita a los vecinos para el establecimiento de un comité vecinal para seguimiento y mantenimiento del espacio.



10. Beneficios

¿Nos conviene tener un parque en Villas Otoch? Claro que, si nos conviene tener un parque recreativo, porque nos trae muchos beneficios importantes para la comunidad, tanto en lo social, ambiental como en lo económico. Estos son algunos de los beneficios que se obtiene:

Beneficios ambientales

- 1- Mejora la calidad del aire, esto debido a que se cuenta con áreas verdes y árboles y mejoran la fluides del aire.
- 2- Regula la temperatura y brinda sombra natural. Esto se da con ayuda de que hay varios árboles frondosos que llenan el Parque con su frescura.
- 3- Favorece la conservación de flora y fauna local. En este parque hay varios animalitos y con la ayuda de todos poder seguir conservación su habitat y también cuidado cada árboles o plantas
- 4- Contribuye a reducir la contaminación acústica y visual las plantas sirven de beneficios para nuestros oídos sirve de barrera para los sonidos, y también para algunas luces que puedan dañar nuestras vistas

Beneficios sociales y comunitarios

- 1- Espacio de convivencia familiar y comunitaria. Muchas personas pueden llegar para platicar sobre algún tema ya sea con amigos, con familia, o hasta grupos de alumnos o religiosos.
- 2- Promueve la integración social al ser un punto de encuentro accesible. Mas espacio para generar lazos amistosos, mejorar su interacción social
- 3- Fomenta valores de respeto, cuidado del entorno y colaboración, esto sería trabajo para todos darse a respetar y dar respeto a los demás, es un trabajo comunitario, sirve como vigilancia vecinal
- 4- Brinda seguridad al ofrecer un espacio ordenado y cuidado para el esparcimiento, en este lugar se cuenta con cámaras de Vigilancia, botones de pánico entrelazado directamente con el C5 de seguridad publica

Beneficios en la salud

- 1- Incentiva la actividad física como caminatas, deportes futbol, basquetbol, voleibol, y



otros deportes, juegos, cuenta con canchas para entrenar diferentes deportes, y espacios para danza, karate entre otros.

- 2- Reduce el estrés y mejora la salud mental al ofrecer contacto con la naturaleza.
- 3- Estimula hábitos de vida saludables en niños, jóvenes y adultos mayores. Se realiza enseñanzas para una vida saludables para todas las edades
- 4- Beneficios culturales y educativos, se promueve danza, bailes y pintura, y algunos cursos para mejorar la parte educativa.
- 5- Puede servir como sede para eventos culturales, talleres y actividades comunitarias.
- 6- Desarrolla la creatividad de los niños en juegos al aire libre, puede funcionar algunos espacios para campamento o actividades de exploración.
- 7- Educa sobre la importancia del medio ambiente y la biodiversidad, promover la conciencia ambiental como el cuidado de las plantas y sus usos en el área medicinal

Beneficios económicos

- 1- Aumenta la plusvalía de las viviendas cercanas, mientras haya mejores espacios habrá mejores posibilidades que habitantes viven alrededor porque saben que tienen espacios para ejercer sus actividades o para distracción.
- 2- Puede atraer turismo local y pequeños comercios como algunos puestos, ferias, o algunos otros eventos.
- 3- Reduce gastos en salud pública al fomentar un estilo de vida activo y saludable.

Con todos estos beneficios nos ayuda a entender que un parque recreativo es un pulmón verde y un centro de unión para la comunidad, que mejora la calidad de vida de todos sus habitantes.



- 12-Contenedores de basura y reciclaje distribuidos estratégicamente, con señalización por cada tipo de basura, así nos facilita el reciclaje
- 13-Sanitarios ecológicos y accesibles.
- 14-Estacionamiento o espacios para bicicletas, tenemos espacio ordenado una ciclovía para andar en bicicletas tanto niños como para adultos.

Aspectos ecológicos

- 1- Reforestación con especies nativas crear programas para sembrado de plantas y sus cuidados
- 2- Programas de conservación de flora y fauna local.
- 3- Espacios de educación ambiental como murales, letreros, talleres,
- 4- Control de plagas de forma natural sin químicos dañinos, cuidando el aire que se respira en ese espacio para no dañar a los niños ni personas con dificultades respiratorias.
- 5- Uso de materiales reciclados o sustentables en construcción y mobiliario.

Seguridad y mantenimiento

- 1- Vigilancia entre vecinos o comunitarios y la presencia de la policía, rondines más frecuentes,
- 2- Cámaras de seguridad en áreas estratégicas y que estén conectados a las cámaras de la secretaría de seguridad pública o C5.
- 3- Mantenimiento periódico de áreas verdes, recolección de la basura que se genera por medio de los árboles, Áreas juegos y equipos para que se encuentre en óptimas condiciones
- 4- Sistema de emergencias como botiquines, extintores, señal de salida y algún botón de pánico para cualquier emergencia.

Servicios para la comunidad

- 1- Áreas de convivencia familiar mesas de picnic, zonas de reunión, asadores.
- 2- Espacios culturales y recreativos como foros al aire libre, murales, biblioteca comunitaria, algún salón para clases o cursos educativos
- 3- Programas de actividades clases de yoga, deportes, talleres ambientales
- 4- Acceso inclusivo rampas para discapacitados, personas de la tercera edad con sillas de ruedas, juegos adaptados, entre otros.



Gestión y organización

- 1- Presupuesto asignado para mantenimiento continuo.
- 2- Colaboración con instituciones educativas, municipales y ambientales.
- 3- Crear un calendario para programación de limpieza y reforestación con participación ciudadana.
- 4- Regulación de normas de uso horarios, cuidado de animales, eventos y algunas otras actividades

Querido Presupuesto Participativo, hoy pongo en tus manos mi esperanza de cambio. Soy un parque que todos los días recibe a muchas familias, jóvenes y niños, y lo único que deseo es brindarles comodidad, paz, armonía, diversión y tranquilidad.

Con tu apoyo y el de toda la comunidad, quiero seguir siendo un lugar lleno de vida y alegría para Villas Otoch y la Región 247.



Fotos parque actual

