
PRESUPUESTO PARTICIPATIVO AYUNTAMIENTO DE BENITO JUAREZ 2025

RESCATE DEL FRACCIONAMIENTO CHEMUYUL ZONA 1

...

FICHA TÉCNICA DEL PROYECTO

Nombre del proyecto:

Rescate Urbano del Fraccionamiento Chemuyil – Supermanzana 504

Ubicación georreferenciada:

Estado: Quintana Roo

Municipio: Benito Juárez

Colonia / Fraccionamiento: Chemuyil

Supermanzana: 504

Calles principales: Avenida la Luna, Avenida Politécnico y Avenida Tecnológico

Ubicación : <https://share.google/jzy8ysYM6mKbsZ3zc>

Problemática:

- ❖ Severas inundaciones
- ❖ Calles con pavimento dañado y baches (Calle Xamanha y Calle Ek balam.
- ❖ Falta de pozos de absorción
- ❖ Alumbrado público insuficiente.
- ❖ Inseguridad
- ❖ Áreas verdes en abandono(basura,

Lo antes descrito generan daños a la salud, pérdida de patrimonio y deterioro del tejido social en una comunidad de aproximadamente 2,500 habitantes.

Propuesta de solución:

1. Repavimentación de calles secundarias (internas del fraccionamiento).
2. Construcción de pozo de absorción en punto crítico de encharcamiento (calle Ek balam Esquina con calle Xamanha, otro en Calle Ek balam Esquina calle Palancar).
3. Limpieza de áreas verdes, calles, banquetas y lotes baldíos.
4. Reforestación y jardinería en áreas verdes.
5. Instalación de luminarias LED en calles y espacios comunes.
6. Mantenimiento de juegos infantiles, aparatos de ejercicio y mobiliario urbano.
7. Campañas comunitarias de participación vecinal.

Objetivo general:

Mejorar la infraestructura vial, hidráulica, urbana y de seguridad del Fraccionamiento Chemuyil (SM 504), incrementando la movilidad, seguridad y bienestar de la comunidad de aproximadamente 2,500 habitantes

Monto estimado:

Concepto	Costo aproximado
Repavimentación de calle	\$600,000
Construcción de pozos de absorción (2 puntos)	\$ 50,000
Limpieza de areas verdes y retiro de escombros	\$ 50,000
Instalación de luminarias LED	\$ 10,000
Mantenimiento de Juegos infantiles y aparatos de ejercicio	\$50,000
Total estimado	\$760,000

Población beneficiada:

Aproximadamente 2,500 habitantes de la Supermanzana 504 y colonias aledañas.

Responsables del proyecto:

- Comité Vecinal del Fraccionamiento Chemuyil (supervisión y seguimiento comunitario).
- Ayuntamiento de Benito Juárez – Dirección de Obras Públicas (ejecución de obra).
- Dirección de Servicios Públicos Municipales (mantenimiento y limpieza).
- Dirección de Seguridad Pública y Tránsito Municipal (prevención de delitos y rondines).
- Dirección de Participación Ciudadana (vinculación vecinal y supervisión).

Impacto esperado:

- Calles seguras y transitables.
- Disminución de inundaciones severas y encharcamientos.
- Reducción de robos y actos delictivos gracias al mejor alumbrado.
- Menos focos de infección y riesgos sanitarios.
- Recuperación de la seguridad y confianza en los espacios públicos.
- Incremento de la cohesión social y convivencia vecinal.
- Mejora en la imagen urbana.

Sostenibilidad:

- Creación de un Comité de Mantenimiento Vecinal.
- Jornadas comunitarias de limpieza, seguridad vecinal y reforestación.
- Coordinación con dependencias municipales para mantenimiento vial, pluvial y de seguridad.



