



PARQUE DE LOS AÑOS DORADOS

*Rehabilitación y diseño urbano
del parque histórico de la
SM20 Ubicado en la zona
fundacional de la ciudad de
Cancún, Q.Roo.*

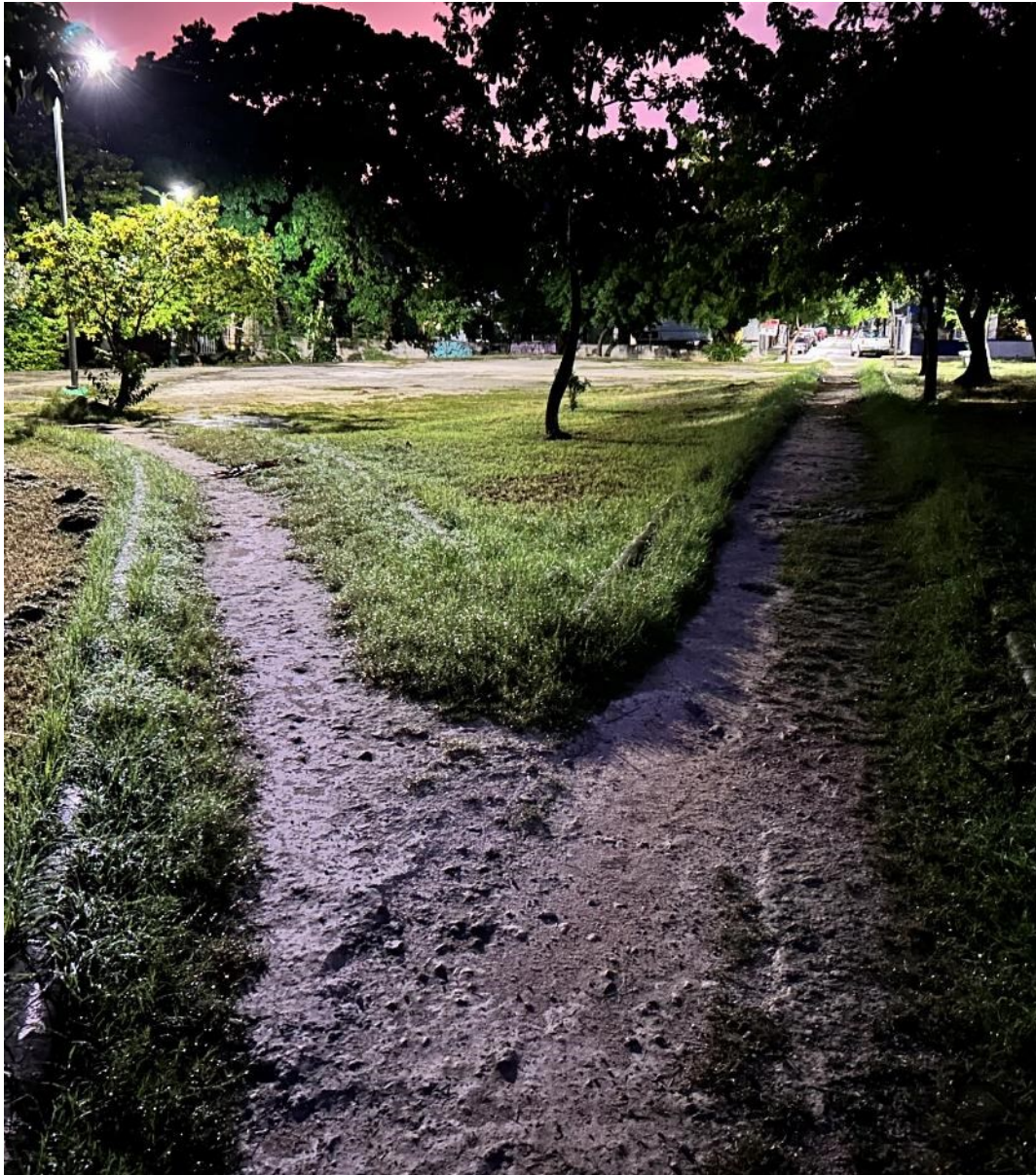
Antecedentes

La **zona centro** de la ciudad de Cancún ha tenido un constante **cambio** en su dinámica tanto **demográfica** como de **usos de suelos** en la práctica. Derivado entre muchos más factores por la creación de nuevos subcentros urbanos en zonas de la ciudad incluso con mayor plusvalía, el crecimiento de las familias y su eventual desplazamiento a estas zonas de la ciudad, ha convertido a las **zonas fundacionales** en áreas propicias para el establecimiento de oficinas (privadas y públicas), Hoteles y Hostales ya que cuenta con un gran numero de servicios cerca haciendo muy conveniente la convivencia dentro y fuera de la supermanzana.

No tanto así en la SM. 20 ya que permanece residiendo dentro de la zona mucha **gente de la tercera edad** así como **familias con niños y trabajadores** de los usos mixtos existentes en la zona incluyendo turistas que transitan por la industria hotelera existente alrededor de la zona, sin embargo la infraestructura del parque sigue siendo la misma prácticamente desde su creación en la década de los 70's.



La Problemática



El uso constante del parque central por parte de los residentes, visitantes y oficinistas de la SM. 20 y aledañas, así como la nula intervención de la infraestructura del parque ha provocado un **deterioro notorio** de la zona muy notorio.

Nuestro parque tiene una **movilidad muy activa** de residentes, oficinistas y gente de la ciudad de manera cotidiana, sin embargo, no así de **familias con niños** pequeños y sobre todo de nuestra **gente mayor** residentes que gusta de salir a caminar, tomar aire o pasear a sus mascotas, pero que debido a la inseguridad física que provoca la falta de circulaciones adecuadas y bien iluminadas por las noches, ha creado un **paulatino desuso** de este gran pulmón de la ciudad.

La falta **mobiliario urbano** adecuado en las zonas, así como la falta de servicios públicos en materia ambiental, poda y recolección de materia vegetal genera que sea más notorio el des uso a pesar de ser una zona emblemática y de gran belleza contemplativa.

Desniveles
Intransitables

Discontinuidad en la
movilidad peatonal

ANDADORES INACCESIBLES

La falta de pavimento y/o de un materiales perdurables en el 90% de los andadores causa que sea inseguro físicamente tanto para el transito de adultos mayores que acostumbran caminar por las mañanas así como para las familias con niños pequeños y/o el transito con carriolas o bicicletas pequeñas.

Andadores de poca accesibilidad universal

Desniveles intransitables

Área de bancas iluminadas

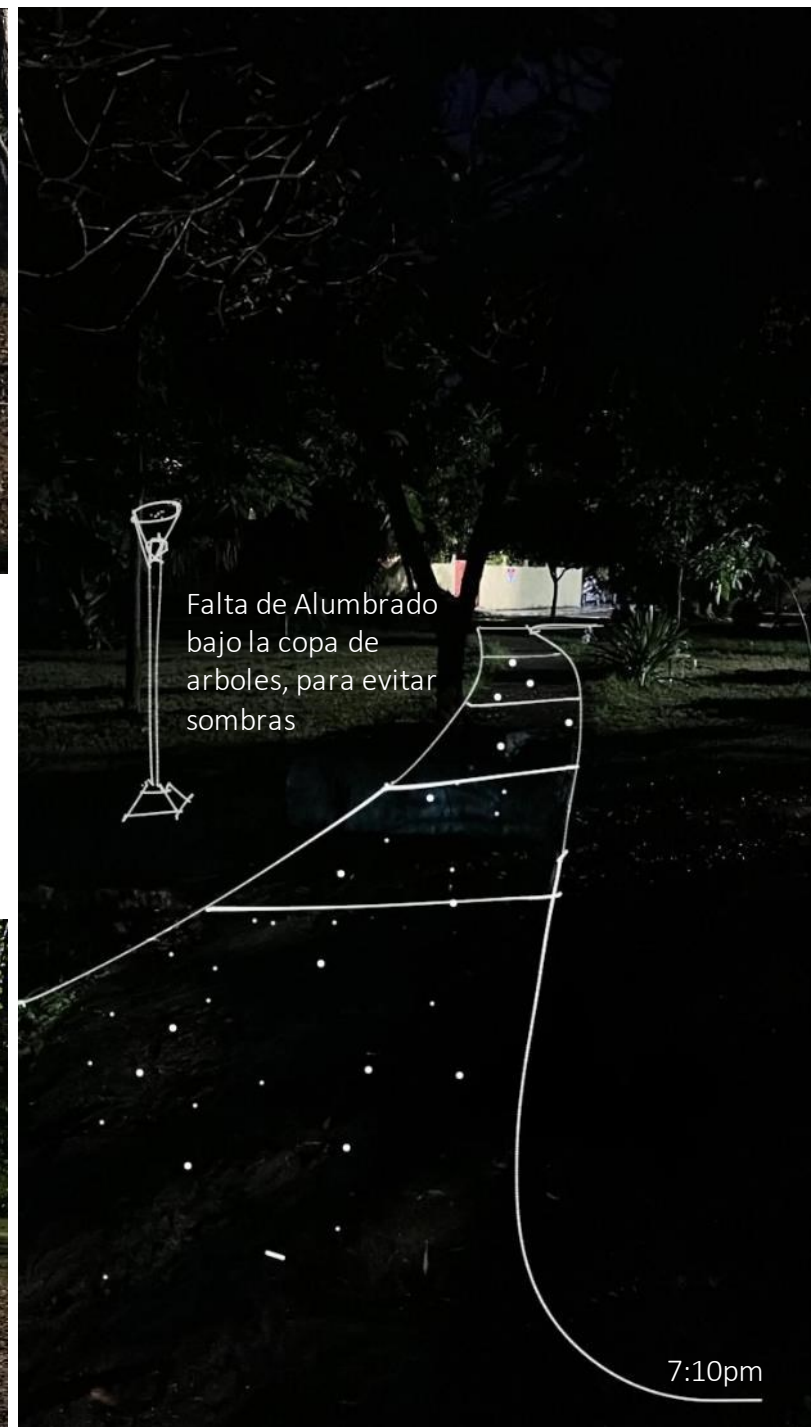
DESNIVELES INSEGUROS

La falta de rampas hace complicado el transito de cualquier manera con desniveles y áreas intransitables, a pesar de tener algunas zonas iluminadas, pero sin infraestructura.



INSEGURIDAD PERCIBIDA

La evidente falta de alumbrado publico adecuado causa un claro desuso apartir de que el sol se oculta, lo que ha causado un aumento en la inseguridad y un aumento en las denuncias por robo y agresiones físicas a los residentes de la SM. 20 y transeúntes en general.





Partes bajas intransitables cuando hay lluvia

ILEGIBILIDAD DEL ESPACIO

Cruces, intersecciones y senderos intransitables, inundables y de poca accesibilidad.

Causan que mucha gente residente mayor haga desuso del espacio publico.



Espacios de fácil intervención:
Área de mascotas.



Circulaciones sin continuidad e inaccesibles



Cruces ya inexistentes

MOBILIARIO URBANO NO FUNCIONAL

Mobiliario deficiente y carente en todas las zonas del parque, no acorde con las necesidades actuales del espacio publico, el mal estado del mismo, el desuso evidente, en muchos inaccesible o simplemente no funcional y en otras se encuentra en una zona inadecuada para su uso.

- Bancas
- Arriates
- Área de juegos
- Gimnasio



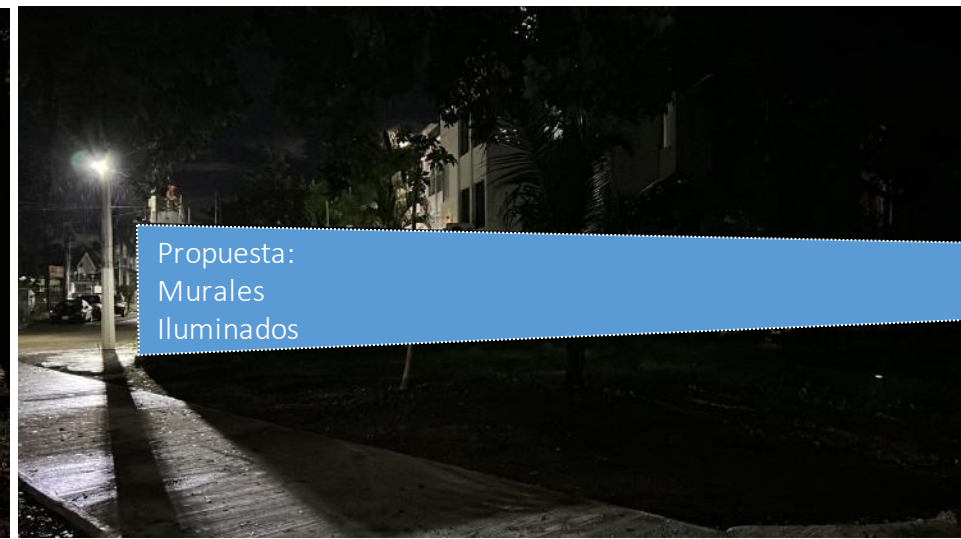
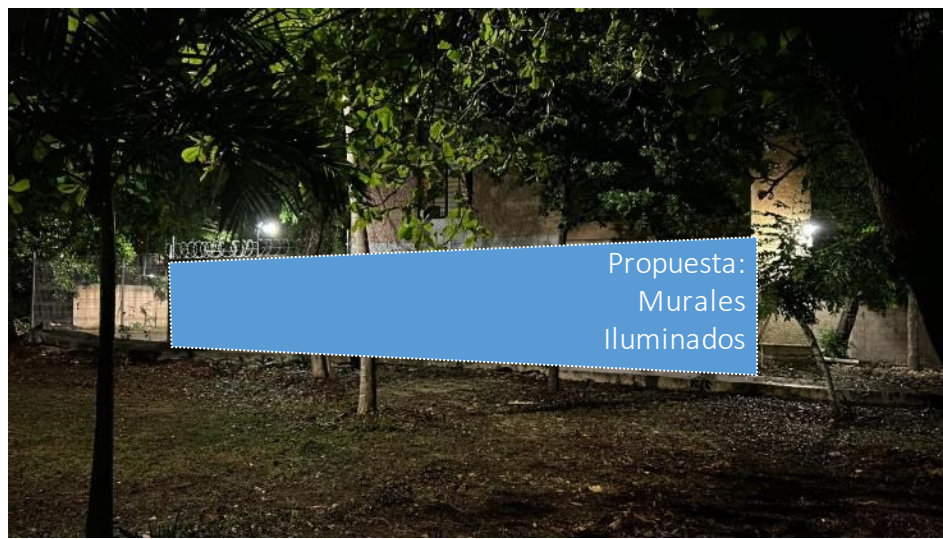


IMAGEN URBANA DEFICIENTE

- Debido a que es muy extensa área verde, la necesidad de podar y hacer limpias es muy continua, lo que provoca que se tengan puntos de concentración de basura vegetal.
- Existen 8 fachadas muy extensas que colindan con el parque todas se encuentran en un notable descuido debido a los grafitis además en su mayoría son zonas que quedan muy oscuras deteriorando la seguridad percibida del parque.

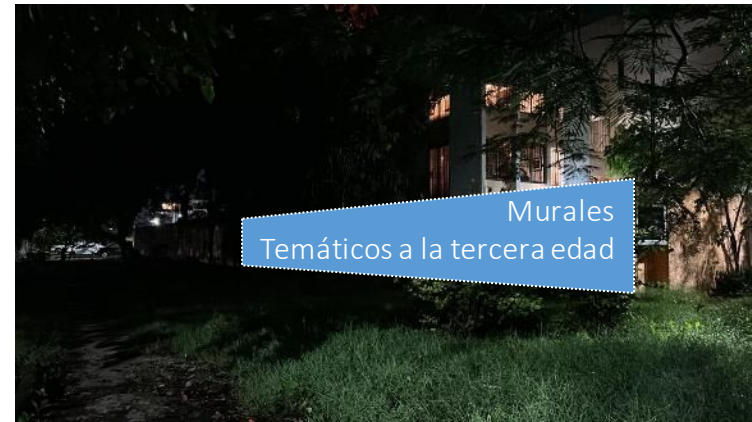


Imagen Objetivo

Se proponen zonas específicas para el desarrollo adecuado de una comunidad de adultos mayores con el entorno natural de la SM. 20 y su gran activo, nuestro **parque** que promueva la re-integración mayor entre las diferentes actividades, tanto de las familias habitantes en general, trabajadores y visitantes de la zona.



Area de juegos utilitaria

Parque SM239 Cd. Cancún



Zonas de convivencia adecuadas



Foro de la experiencia



Area de gimnasio utilitaria



Foro abierto

Planetario, Cd. Tijuana



Areas de contemplación y descanso



Propuesta



PARQUE LOS AÑOS DORADOS SM20

CLUB DE LOS AÑOS DORADOS

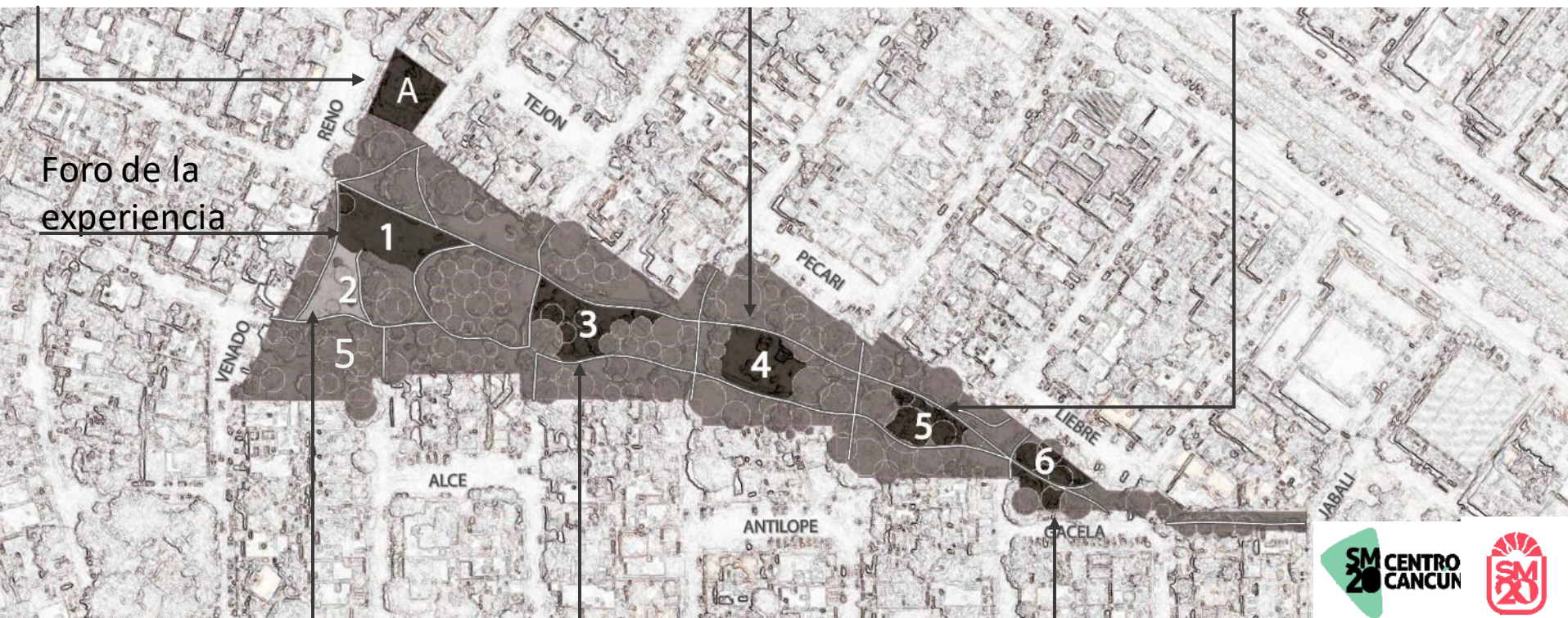
Ha sido un importante apoyo para la vida familiar de Cancún desde 1992, dándole a los adultos mayores un sentido de pertenencia con canto, actuación, deportes, manualidades, etc.

4- JUEGOS INFANTILES Y GIMNASIO

Se proponen una zona diseñada para su correcta integración entre un área de juegos y el gimnasio con una zona cubierta del sol ya que es un área a cielo abierto del parque.

5- ZONA DE CONVIVENCIA

Se proponen zonas específicas para el desarrollo adecuado de una comunidad mas activa y entre los diferentes residentes y trabajadores de la zona. Bancas - Áreas de picnic - Arriates



2- ZONA DE CONTEMPLACIÓN

Área diseñada con el fin de integrar bancas al desnivel natural del terreno, el objeto es la contemplación de un recorrido junto con un jardín botánico integrado al paisaje natural ya que es un área a cielo abierto y con muchas posibilidades paisajísticas.

3- ZONA DE CONVIVENCIA

Se proponen zonas específicas para el desarrollo adecuado de una comunidad mas activa y entre los diferentes residentes y trabajadores de la zona. Bancas - Áreas de picnic - Arriates

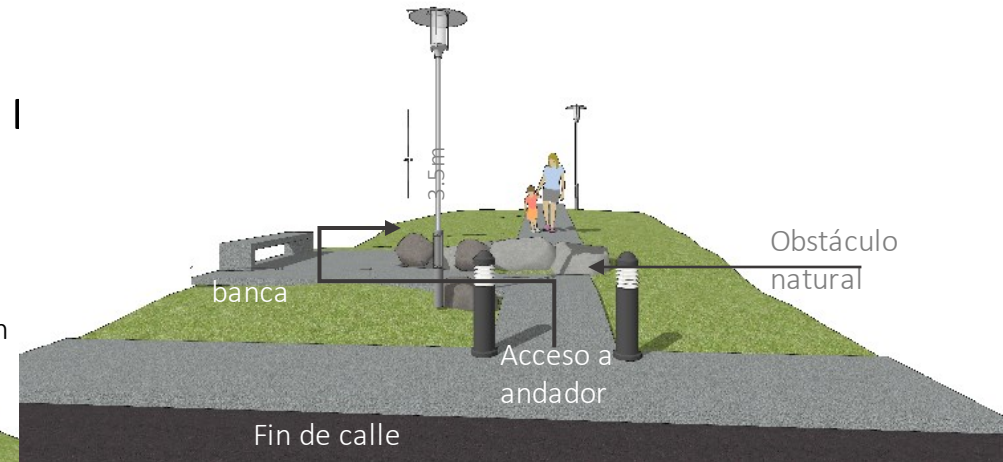
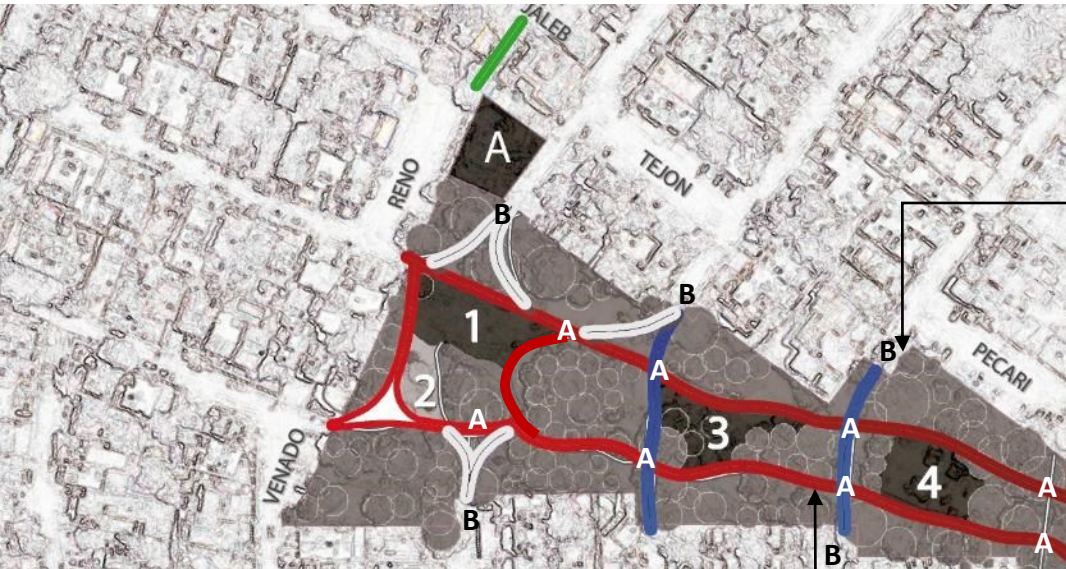
6- PARQUE DE MASCOTAS

Zona confinada con bancas y pequeñas rampas para el uso de dueños con mascotas en un area segura y comoda con una accesibilidad adecuada ya que muchos adultos mayores cuentan con mascotas pequeñas y optan por ir a camellones y zonas ajenas al parque.

Andadores

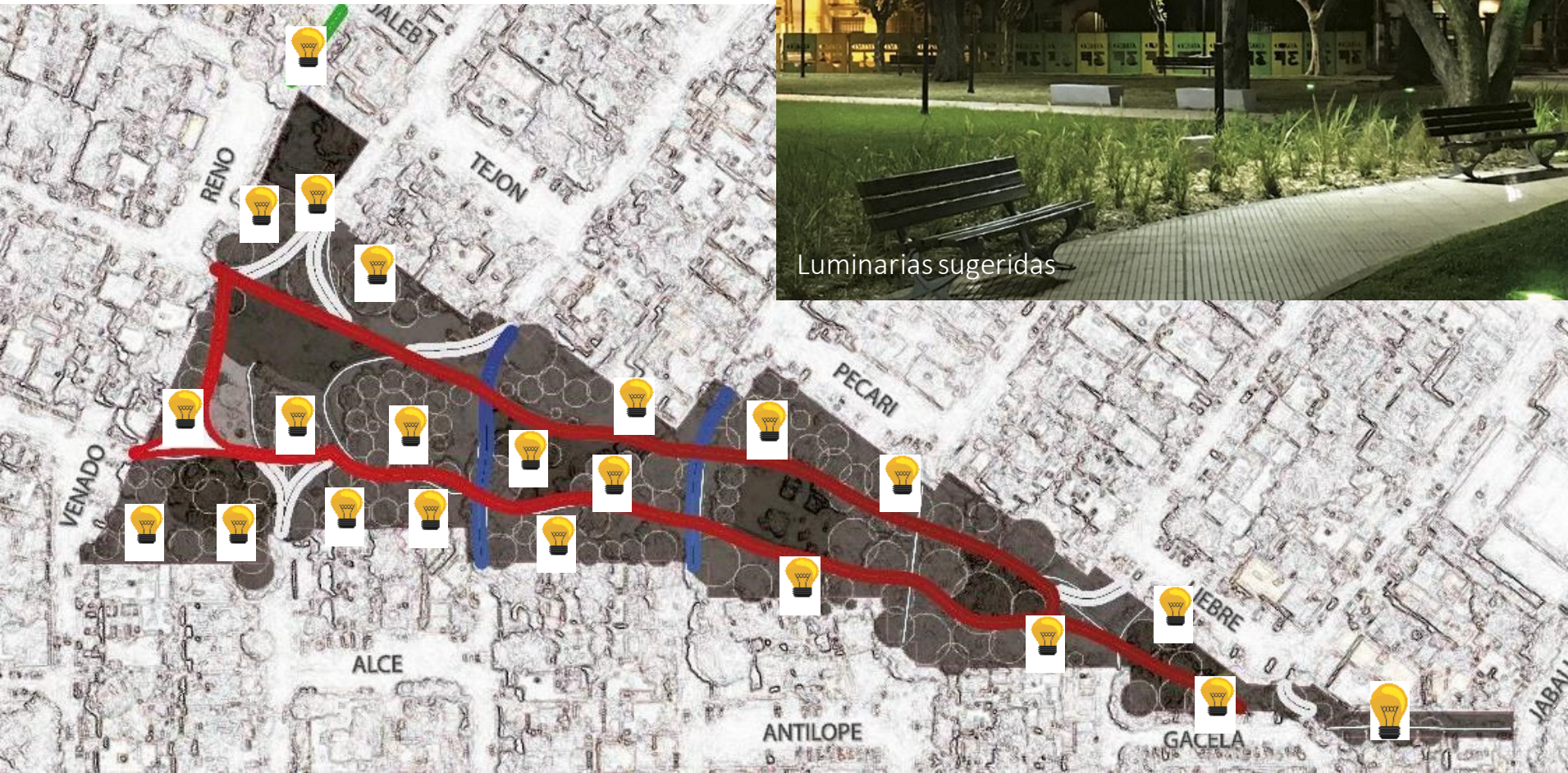
— Andadores a reparar
— Andador principal sin concreto } 980 ml

Senderos SIN andador — 400 ml
 Andadores en buen estado



Luminarias

- A pesar de tener luminarias dentro del parque, estas son muy altas y la espesa vegetación limita el aro de luz, generando sombras y penumbras muy marcadas.
- De igual manera hay espacios muy oscuros debido a la falta de luminarias, por lo que se propone colocar alrededor de 22 luminarias de no mas de 3.5 de altura de bajo de la copa de los arboles, grafico:



Zonas de acopio

- Se plantea montar zonas de acopio para el reciclaje de materiales producto de la poda y despalme temporal para su eventual recolección, debido a que suele acumularse a veces hasta por semanas lo que da una apariencia de abandono de las áreas verdes del parque, provocando una muy mala imagen y acumulación de mas basura.

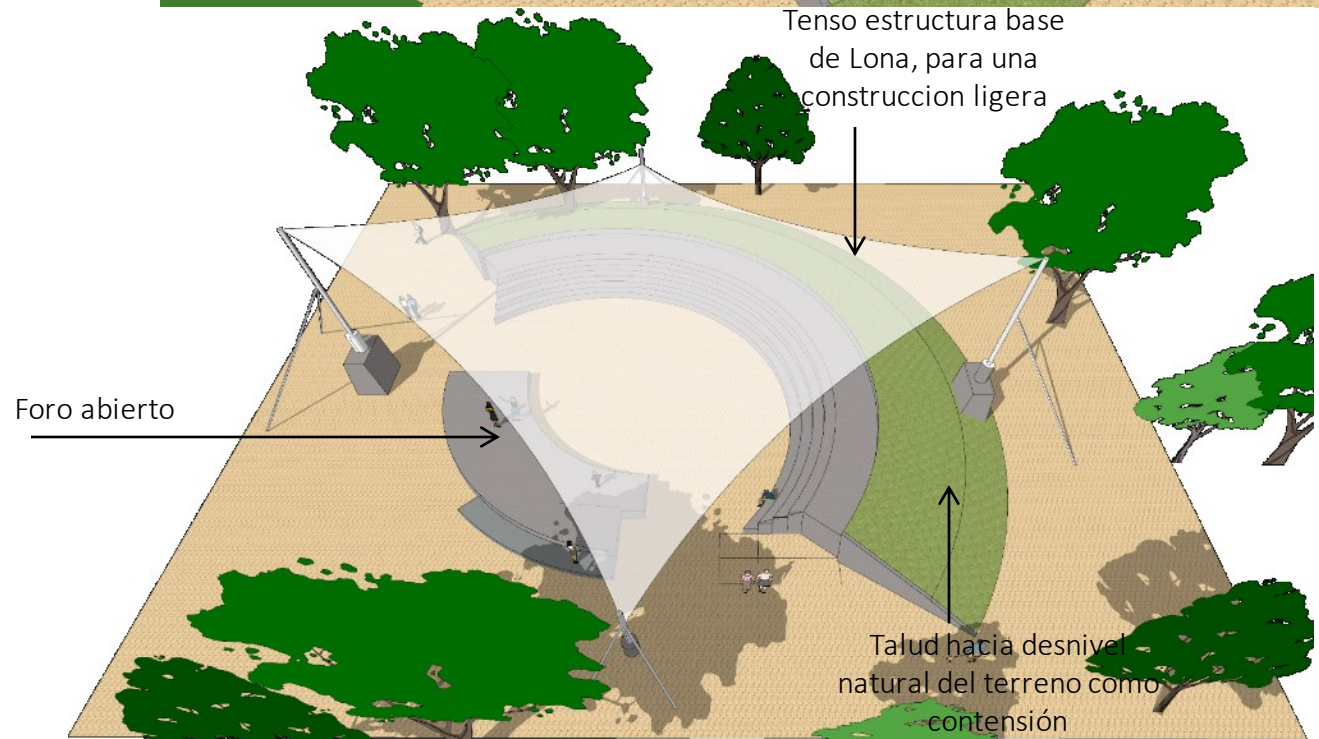
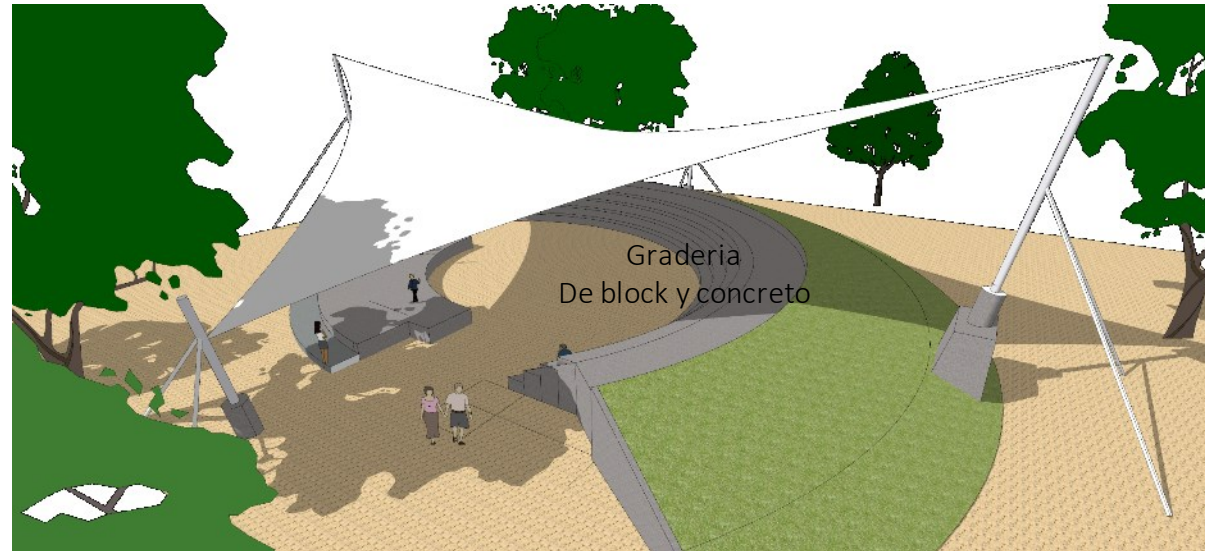


Deposito temporal producto de poda
Imagen ilustrativa

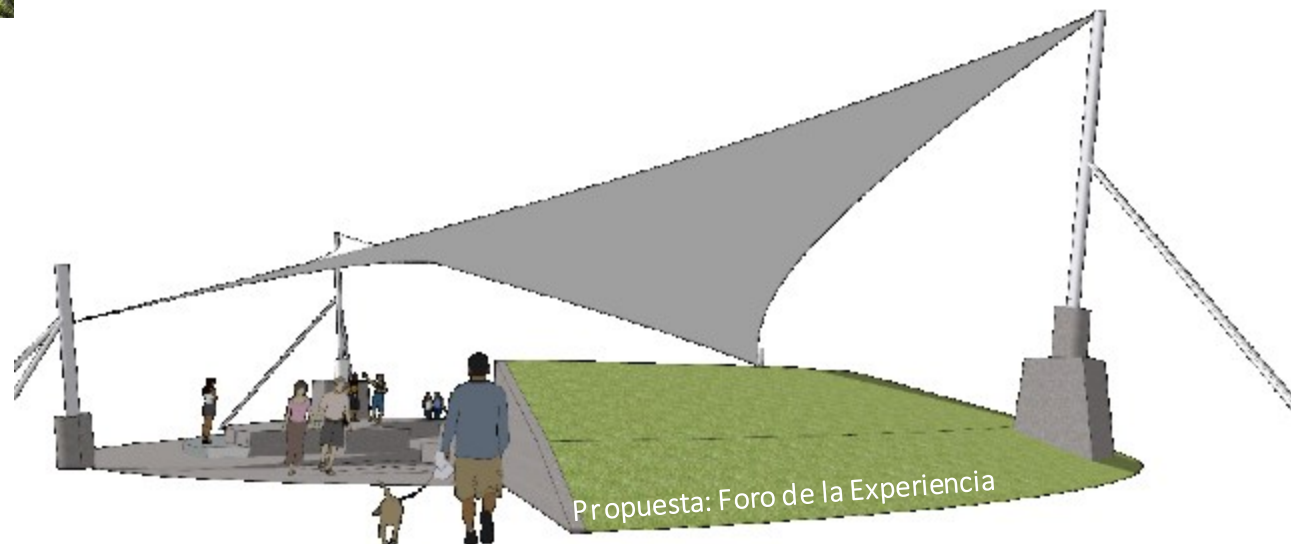


Foro de la Experiencia

- El foro Abierto es el área principal del proyecto, actualmente es una explanada al aire libre sin un uso posible debido a la exposición al sol.
- Se plantea que esta area sea de gran estetica a un bajo costo debido a su estructura ligera y soporteria que puede ser a base de columnas de concreto o postes de acero.
- El concepto es generar un espacio multifuncional, pero principalmente enfocado a un aspecto multicultural dando vida a este gran espacio emblemático del parque, pero sin uso actual.



Foro de la Experiencia



Foro de la Experiencia

