

NOMBRE DE LA PROPUESTA (TÍTULO LLAMATIVO):

REGION SIN REVIVE TOS PARQUES

NOMBRE (COLECTIVO, ASOCIACIÓN U ORGANIZACIÓN) DE QUIEN PRESENTA LA PROPUESTA:

ZONA:

1

SUPERMANZANA:

514

EL ESPACIO ESTÁ MUNICIPALIZADO / ES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO: SÍ / NO / NO SÉ

NÚMERO DE CONTACTO:

CORREO ELECTRÓNICO:

DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA:

SE REQUIERE LA RECONSTRUCCION DE LOS SENDEROS Y BANQUETAS DE LOS PARQUES, INSTALACION DE POSTES PARA ILUMINACIÓN, REHABILITACION DE LAS PALAPAS O PERECOLAS DE CADA PARQUE, DE LOS JUEGOS INFANTILES Y DE LOS EQUIPOS DE GIMNASIO AL AIRE LIBRE. LOS PARQUES ESTAN EN LAS MANZANAS 20, 2, 17, 22, 7, 5 y 15

CATEGORÍA DEL PROYECTO:

- ☐ SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES
- ☐ INFRAESTRUCTURA URBANA Y RURAL
- ☐ MOVILIDAD SUSTENTABLE Y ALTERNATIVA
- ☐ FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD PÚBLICA

- ☒ RECUPERACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS
- ☐ OBRAS PÚBLICAS
- ☐ PROYECTOS MEDIOAMBIENTALES

¿QUÉ ASPECTO DE SU PROPUESTA CONSIDERA MÁS RELEVANTE O DIGNO DE MENCIÓN?:

INCENTIVAR A LOS NIÑOS, JOVENES Y ADULTOS MAYORES A UTILIZAR LOS ESPACIOS AL AIRE LIBRE, CONTANDO CON INSTALACIONES Y EQUIPOS, CANINOS E ILUMINACION ADECUADA PARA GARANTIZAR LA CONVIVENCIA FAMILIAR Y VECINAL

UBICACIÓN (CROQUIS Y LINK DE GOOGLE MAPS)

SUPERMANZANA 514 MANZANAS 20, 2, 17, 22, 7, 5 y 15
(SE ANEXA CROQUIS)

ADJUNTE UNA COPIA DE SU CREDENCIAL PARA VOTAR Y LAS EVIDENCIAS RELACIONADAS CON SU PROPUESTA.

NOMBRE Y FIRMA



Cancún Q. Roo a 4 de septiembre del 2025

Num. Of.: PDC/085/2025

Asunto: Solicitud de poda, tala y corte de árboles y reparación de guarniciones, banquetas y andadores

**A QUIEN CORRESPONDA:
DIRECCIÓN DE ECOLOGIA
DEL H. AYUNTAMIENTO DE BENITO JUAREZ
P R E S E N T E:**

Por medio de la presente, el Comité Ciudadano de Vecinos del Caribe, ubicado en la región 514 de la ciudad de Cancún, solicitamos el apoyo con la poda, tala y/o remoción de árboles y raíces que se ubican en los parques internos de nuestro fraccionamiento Paseos del Caribe, así como el camellón central que corresponden a áreas públicas y que requieren de atención inmediata, debido a que por el tiempo de vida de algunas especies (más de 30 años) las raíces han dañado y roto los andadores internos y las guarniciones en el camellón central.

La solicitud se reitera de manera formal tras el ingreso del folio 3124 ingresado en la jornada 44 de atención ciudadana, dirigido a las direcciones de Ecología, Servicios Públicos y Obras Públicas para que se atiendan los parques internos que corresponden a este fraccionamiento. (Se anexa oficio mencionado)

De la presente se describe que:

1. Parque Central

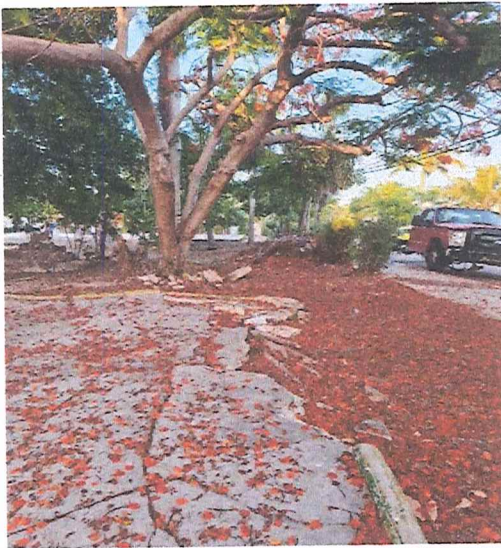
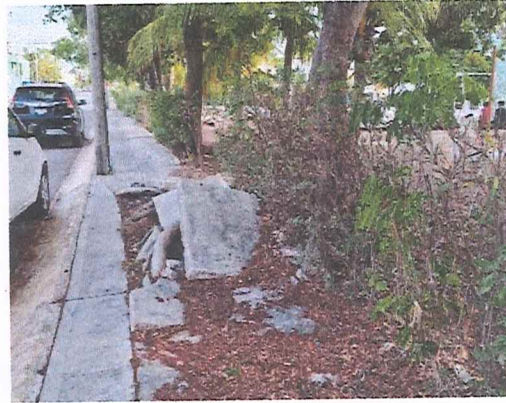
Presenta daño severo en andadores por árboles de las especies Framboyán, Ficus y Acacia, Huaje Ceiba que han roto los andadores para disfrute de familias de mil viviendas que integran nuestro fraccionamiento.

Este parque corresponde al parque principal del fraccionamiento, que cuenta con una cancha de basquetbol, juegos infantiles sumamente dañados también por el tiempo y la falta de mantenimiento, dos aparatos de ejercicios y una palapa central que presenta daño en todo el techo de palma por falta de mantenimiento y que aun así es usada por los habitantes de la zona para distintas actividades como clases de Zumba, Tai chi y ejercicios para niños.

**CONDÓMINOS DEL
FRACCIONAMIENTO PASEOS DEL CARIBE A.C.**

PASEO TULÚM MZ. 19 L-2 NO. 25, REG. 514, FRACC. PASEOS DEL CARIBE, C.P. 77535,
CANCÚN, Q. ROO, MÉXICO. TEL. OFIC: 998-847-6600, TEL. CASETA: 998 886-8233

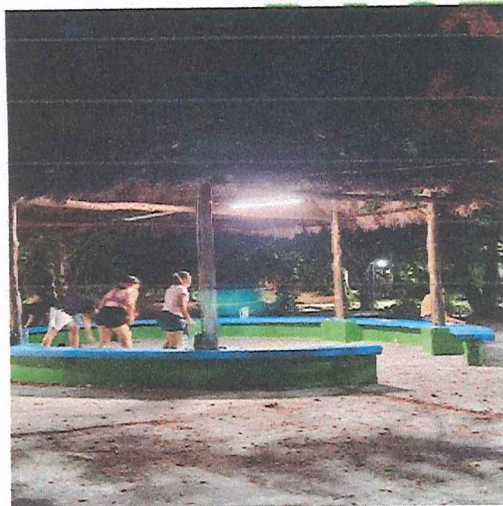
**NATURALEZA
Y COMUNIDAD**



**CONDÓMINOS DEL
FRACCIONAMIENTO PASEOS DEL CARIBE A.C.**

PASEO TULÚM MZ. 19 L-2 NO. 25, REG. 514, FRACC. PASEOS DEL CARIBE, C.P. 77535,
CANCÚN, Q. ROO, MÉXICO. TEL. OFIC: 998-847-6600, TEL. CASETA: 998 886-8233

**NATURALEZA
Y COMUNIDAD**

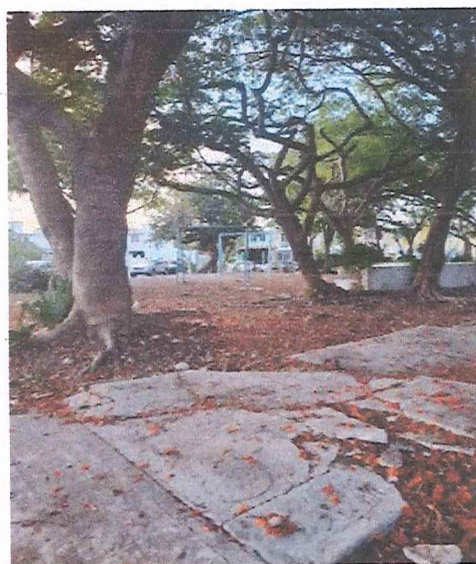
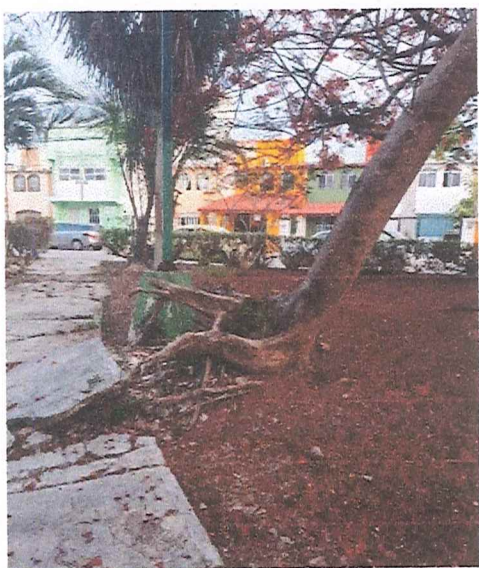


os
ibe

2.- Parque Loltum

Presenta daño severo por árboles como Almendro, Framboyán y arboles nativos que han destruido prácticamente todos los andadores.

Este parque cuenta con una fuente en su centro que solo se llena de maleza y alguna vez contó con columpios y juegos que también ya son inexistentes.



**CONDÓMINOS DEL
FRACCIONAMIENTO PASEOS DEL CARIBE A.C.**

PASEO TULÚM MZ. 19 L-2 NO. 25, REG. 514, FRACC. PASEOS DEL CARIBE, C.P. 77535,
CANCÚN, Q. ROO, MÉXICO. TEL. OFIC: 998-847-6600, TEL. CASITA: 998 886-8233

**NATURALEZA
Y COMUNIDAD**

3.- Parque Sayil

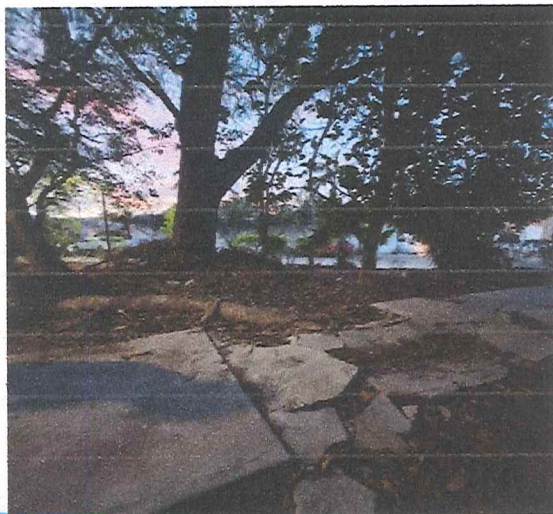
Arboles nativos de la región que también han destruido andadores.

Este parque también contaba con una palapa para reuniones y que desde hace años desapareció después de un huracán, sin que hasta ahora se tenga ningún tipo de sombra.



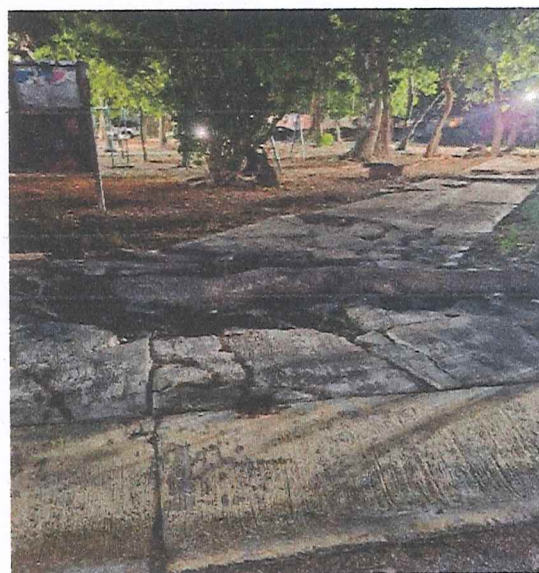
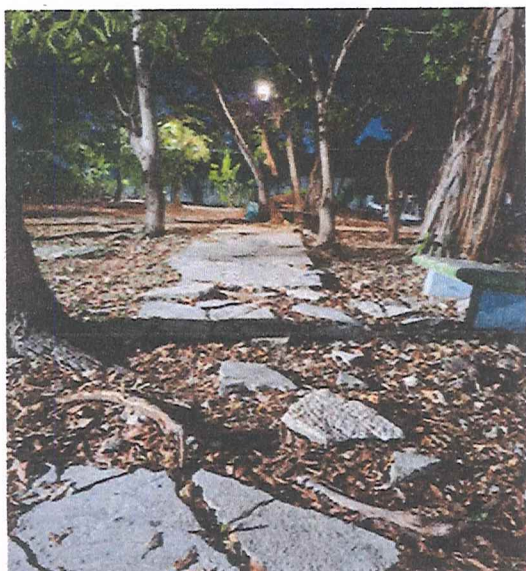
4.- Parque Labná

Presenta daño en andadores por las raíces de árbol framboyán o tropical y algunas ramas que incluso tocan los cables de energía eléctrica, además de árboles nativos de la región que van creciendo y destruyendo la infraestructura.



5.- Parque Mayapan

Presenta daños por árboles y raíces de especies como Framboyán, Árbol muerto, Acacia, Ceiba y Eucalipto.



**CONDÓMINOS DEL
FRACCIONAMIENTO PASEOS DEL CARIBE A.C.**

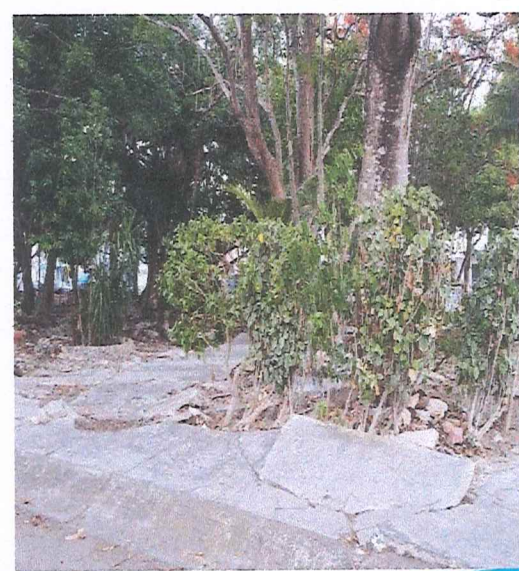
PASEO TULÚM MZ. 19 L-2 NO. 25, REG. 514, FRACC. PASEOS DEL CARIBE, C.P. 77535,
CANCÚN, Q. ROO, MÉXICO. TEL. OFIC: 998-847-6600, TEL. CASETA: 998 886-8233

**NATURALEZA
Y COMUNIDAD**

6.- Parque Tulum

Presenta daño en andadores por presencia de árboles como chaca, Bursela, Caoba africana.

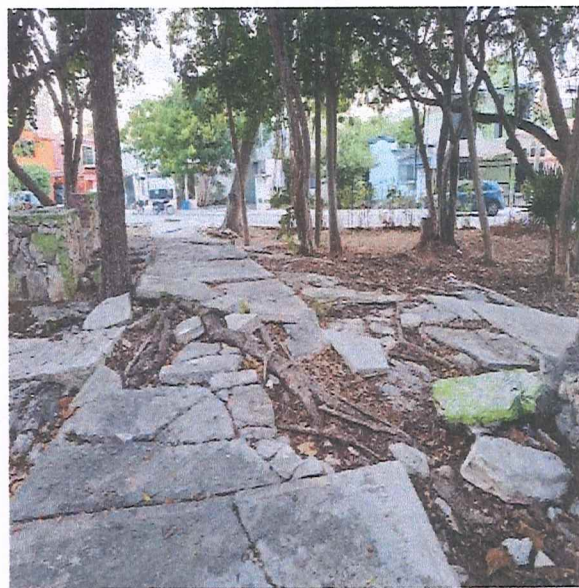
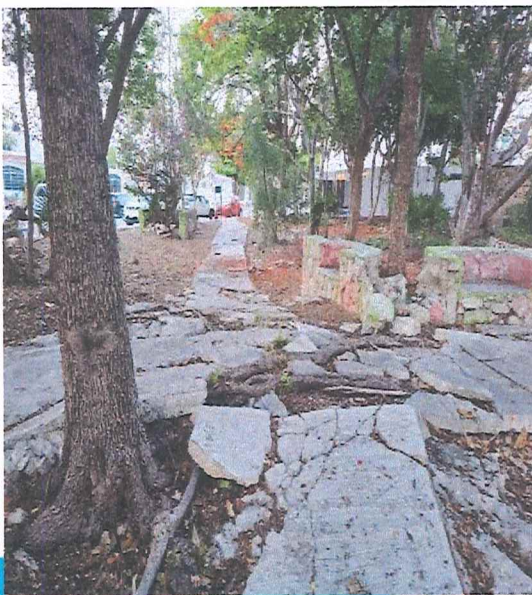
Este parque también contó en su momento con una pequeña palapa en el centro para algún tipo de ejercicio y aunque cuenta con espacio para hacer ejercicios, los pasillos están totalmente destruidos.



7.- Parque Celestum

Presenta daño en andadores por árboles de especies como bursela y arboles tropicales, además de almendro.

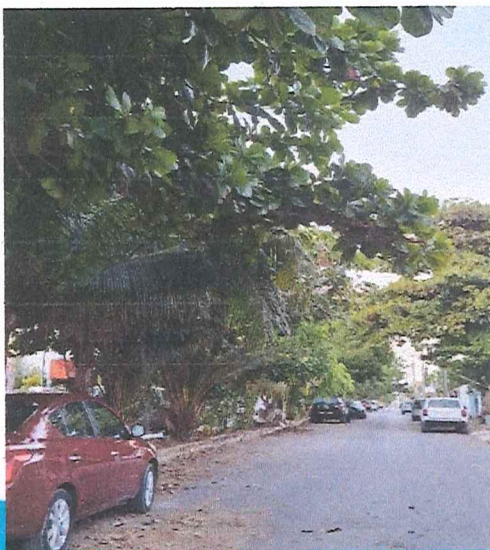
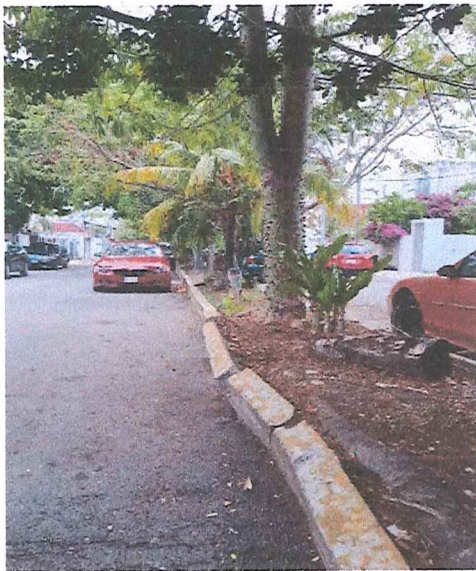
El parque también contaba con un espacio para palapa que ha quedado totalmente destruido por los años y el crecimiento de las especies de árboles que se han dado en la zona.



Camellón Central sobre Av. Xel-Ha.

Presenta daños y rotura de banquetas y algunas rupturas de tubería de servicios básicos como el agua, por presencia de árboles como bursela, árboles tropicales, Almendro y ceiba.

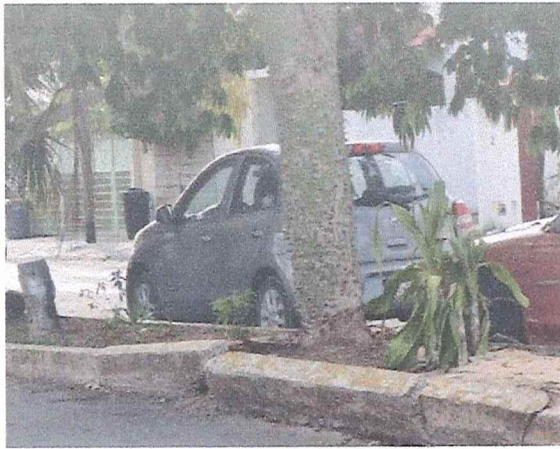
Recientemente la Dirección de ecología autorizó retirar uno de los árboles que estaba tirando la banqueta, pero no autorizó el retiro de la ceiba que está a un lado, que ya rompe tuberías y la banqueta, por lo que el problema no quedó resuelto.



**CONDÓMINOS DEL
FRACCIONAMIENTO PASEOS DEL CARIBE A.C.**

PASEO TULÚM MZ. 19 L-2 NO. 25, REG. 514, FRACC. PASEOS DEL CARIBE, C.P. 77535,
CANCÚN, Q. ROO, MÉXICO. TEL. OFIC: 998-847-6600, TEL. CASETA: 998 886-8233

**NATURALEZA
Y COMUNIDAD**



Estas condiciones que presentan los arboles internos del Fraccionamiento Paseos del Caribe se enfrentan desde hace más de 20 años donde si bien la vecindad ha logrado mantener en funcionamiento los parques, las fallidas administraciones de condóminos anteriores nunca gestionaron por el que se les diera atención directa a estos espacios.

La administración actual ha hecho lo posible por mantener la poda y limpieza de estas áreas públicas, pero también se requiere la autorización e intervención directa de la autoridad.

Sin otro en particular, nos ponemos a sus órdenes y quedamos atentos a su respuesta pudiendo comunicarse con nosotros a la oficina al teléfono 998 847 66 00 y correo fraccionamientopaseosdelcaribe@outlook.com.

**ATENTAMENTE
COMITÉ DE VECINOS DEL FRAC.
"PASEOS DEL CARIBE" REG. 514**

Presidente

Tesorero

Vocal

Vocal

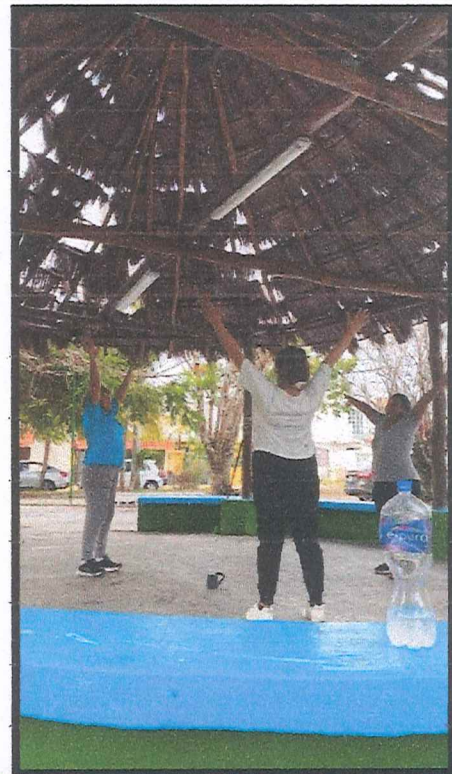
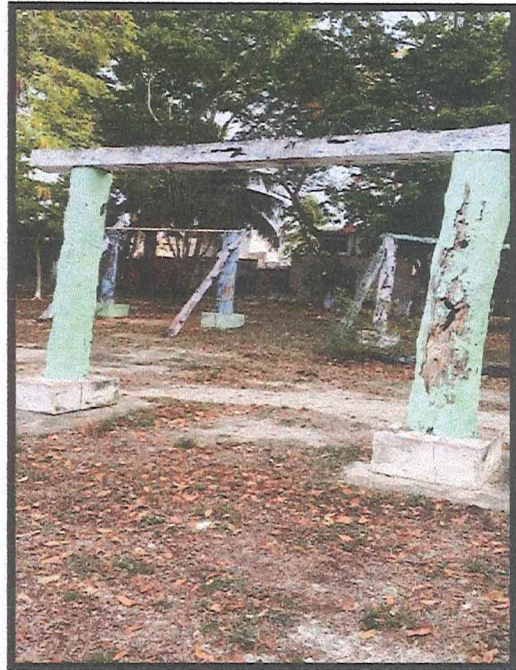
**CONDÓMINOS DEL
FRACCIONAMIENTO PASEOS DEL CARIBE A.C.**

PASEO TULÚM MZ. 19 L-2 NO. 25, REG. 514, FRACC. PASEOS DEL CARIBE, C.P. 77535,
CANCÚN, Q. ROO, MÉXICO. TEL. OFIC: 998-847-6600, TEL. CASETA: 998 886-8233

**NATURALEZA
Y COMUNIDAD**

PARQUE AKUMAL



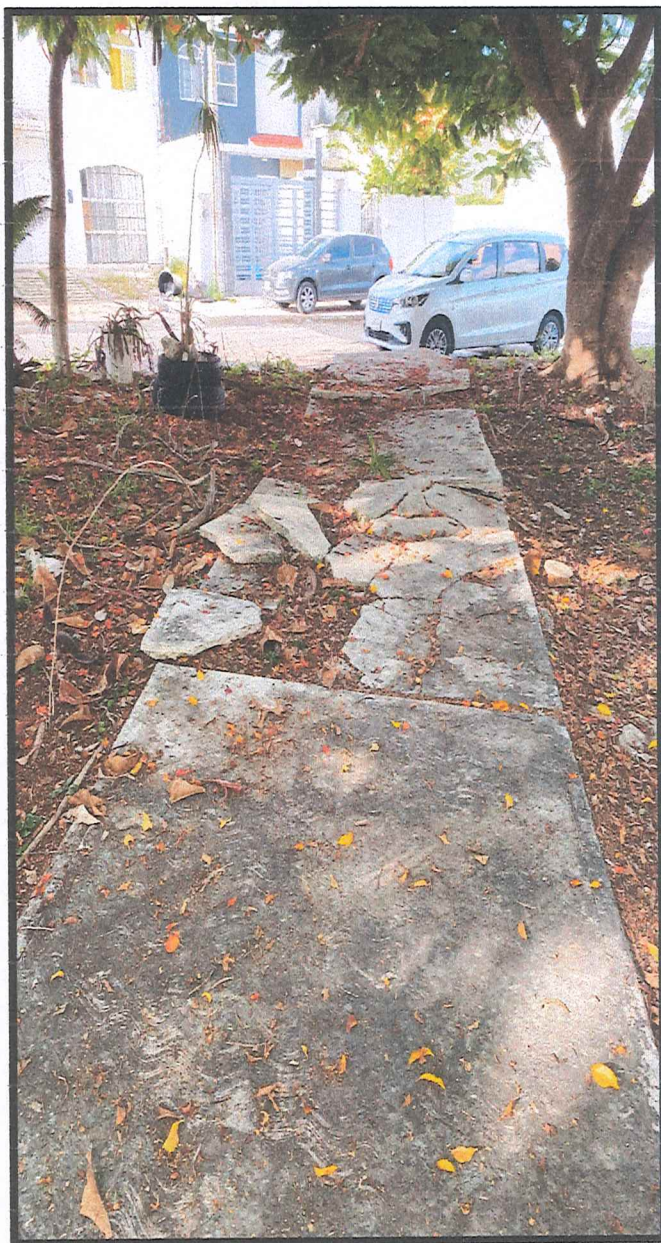


**CONDÓMINOS DEL
FRACCIONAMIENTO PASEOS DEL CARIBE A.C.**

PASEO TULÚM MZ. 19 L-2 NO. 25, REG. 514, FRACC. PASEOS DEL CARIBE, C.P. 77535,
CANCÚN, Q. ROO, MÉXICO. TEL. OFIC: 998-847-6600, TEL. CASETA: 998 886-8233

**NATURALEZA
Y COMUNIDAD**

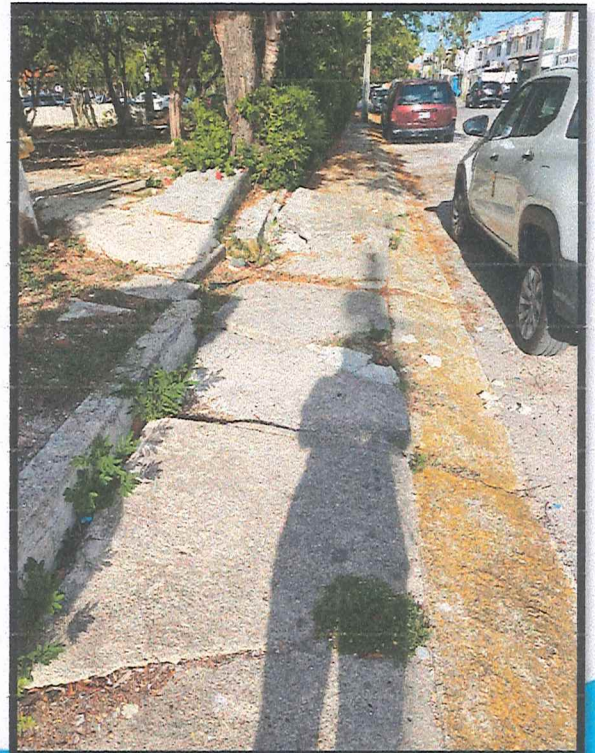
PARQUE LOLTUM



**CONDÓMINOS DEL
FRACCIONAMIENTO PASEOS DEL CARIBE A.C.**

PASEO TULÚM MZ. 19 L-2 NO. 25, REG. 514, FRACC. PASEOS DEL CARIBE, C.P. 77535,
CANCÚN, Q. ROO, MÉXICO. TEL. OFIC: 998-847-6600, TEL. CASETA: 998 886-8233

**NATURALEZA
Y COMUNIDAD**



**CONDÓMINOS DEL
FRACCIONAMIENTO PASEOS DEL CARIBE A.C.**

PASEO TULÚM MZ. 19 L-2 NO. 25, REG. 514, FRACC. PASEOS DEL CARIBE, C.P. 77535,
CANCÚN, Q. ROO, MÉXICO. TEL. OFIC: 998-847-6600, TEL. CASETA: 998 886-8233

**NATURALEZA
Y COMUNIDAD**

PARQUE SAYIL

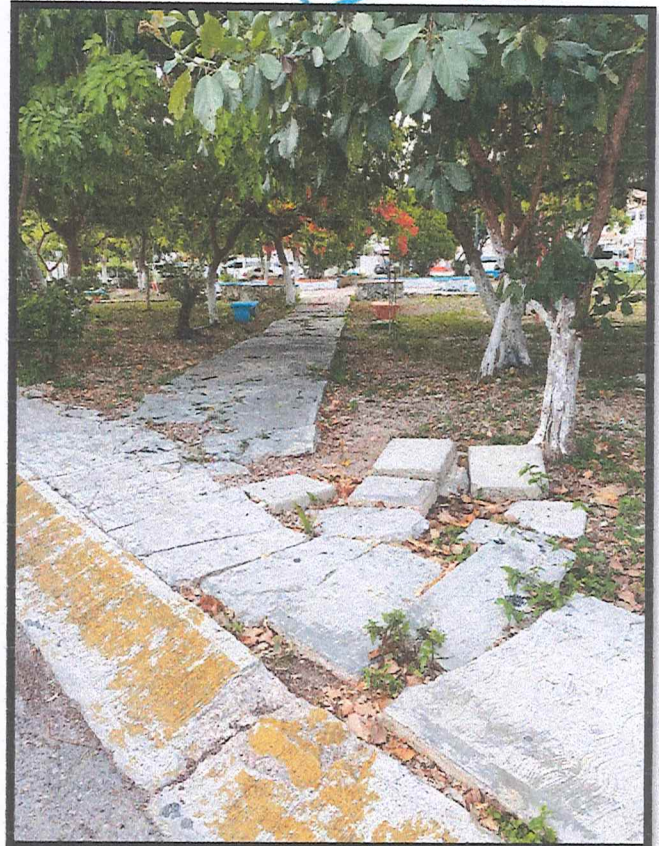
PASEOS
DEL *Caribe*



**CONDÓMINOS DEL
FRACCIONAMIENTO PASEOS DEL CARIBE A.C.**

PASEO TULÚM MZ. 19 L-2 NO. 25, REG. 514, FRACC. PASEOS DEL CARIBE, C.P. 77535,
CANCÚN, Q. ROO, MÉXICO. TEL. OFIC: 998-847-6600, TEL. CASETA: 998 886-8233

**NATURALEZA
Y COMUNIDAD**

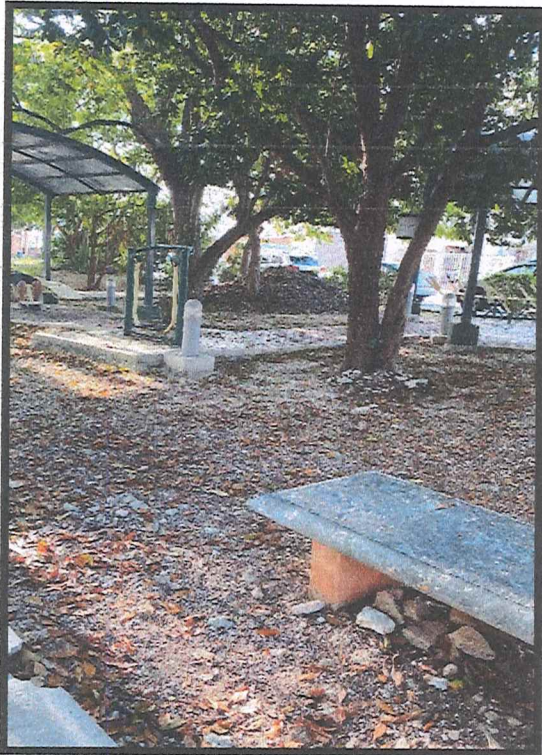


**CONDÓMINOS DEL
FRACCIONAMIENTO PASEOS DEL CARIBE A.C.**

PASEO TULÚM MZ. 19 L-2 NO. 25, REG. 514, FRACC. PASEOS DEL CARIBE, C.P. 77535,
CANCÚN, Q. ROO, MÉXICO. TEL. OFIC: 998-847-6600, TEL. CASITA: 998 886-8233

**NATURALEZA
Y COMUNIDAD**

PARQUE LABNA

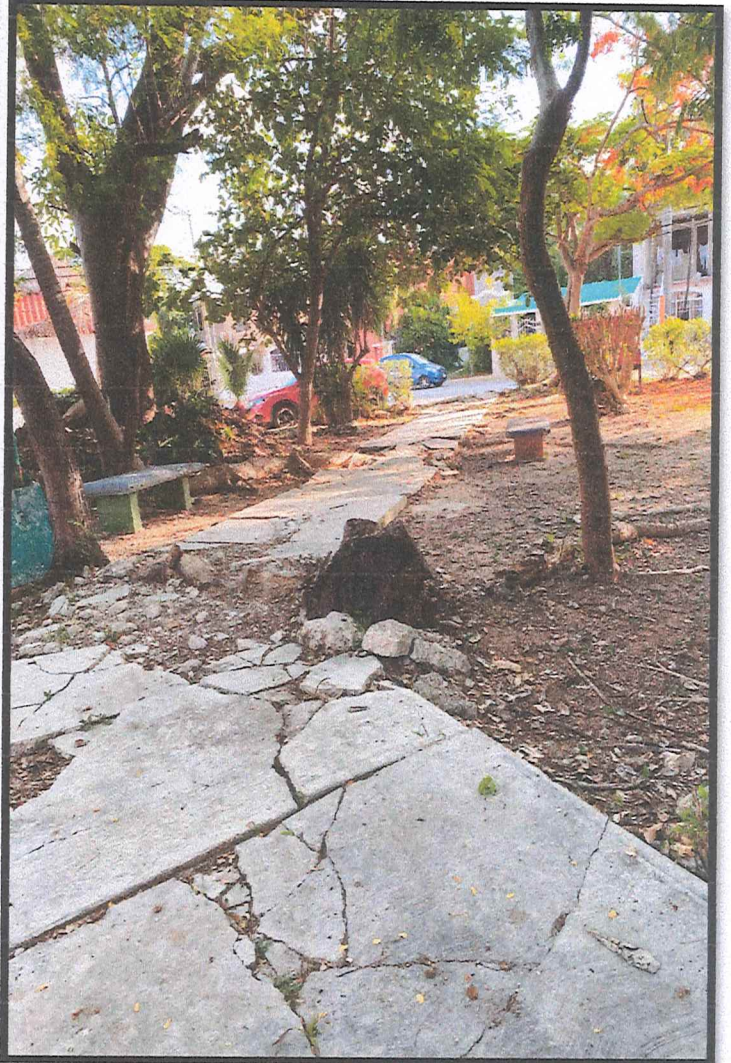
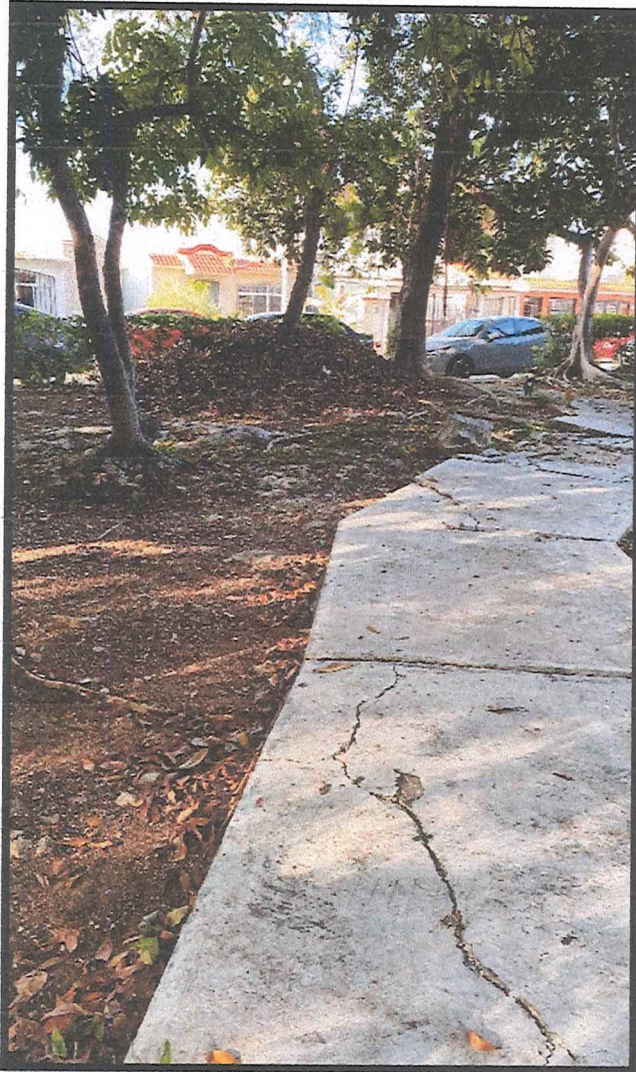


**CONDÓMINOS DEL
FRACCIONAMIENTO PASEOS DEL CARIBE A.C.**

PASEO TULÚM MZ. 19 L-2 NO. 25, REG. 514, FRACC. PASEOS DEL CARIBE, C.P. 77535,
CANCÚN, Q. ROO, MÉXICO. TEL. OFIC: 998-847-6600, TEL. CASETA: 998 886-8233

**NATURALEZA
Y COMUNIDAD**

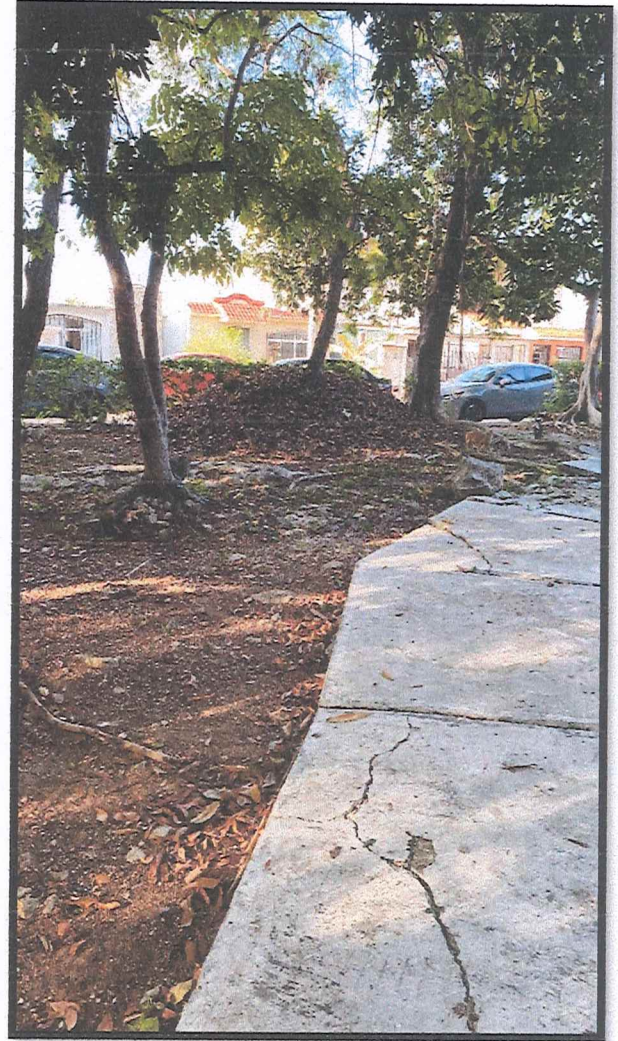
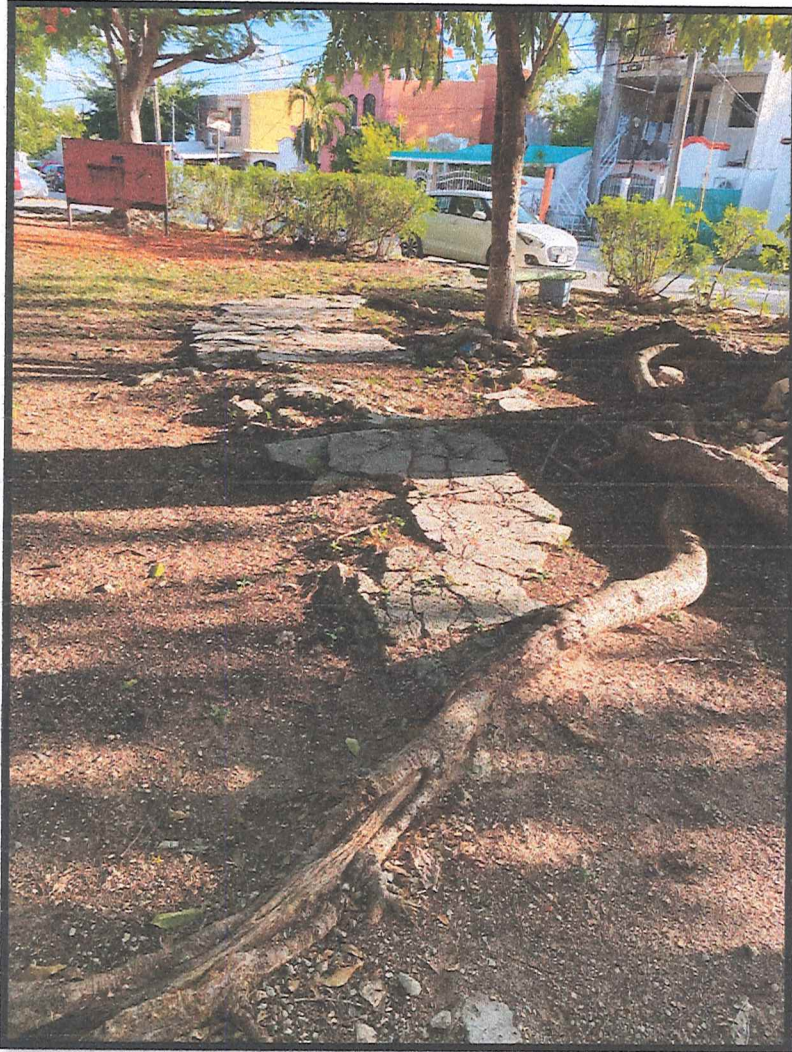
PARQUE MAYAPAN



**CONDÓMINOS DEL
FRACCIONAMIENTO PASEOS DEL CARIBE A.C.**

PASEO TULÚM MZ. 19 L-2 NO. 25, REG. 514, FRACC. PASEOS DEL CARIBE, C.P. 77535,
CANCÚN, Q. ROO, MÉXICO. TEL. OFIC: 998-847-6600, TEL. CASETA: 998 886-8233

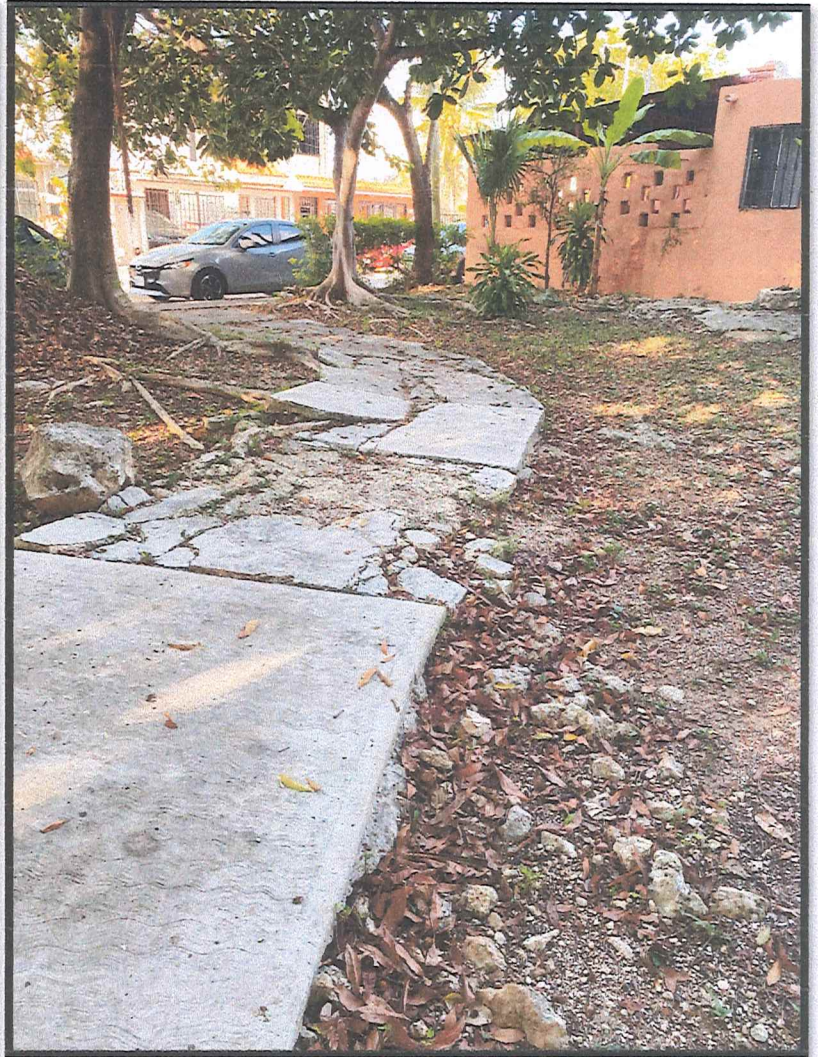
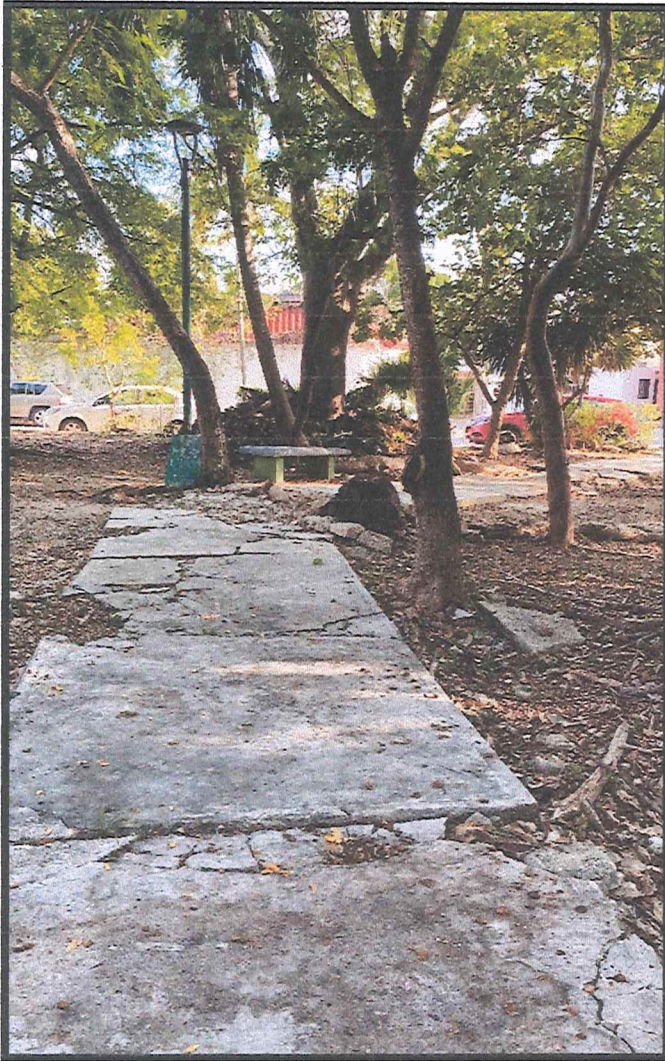
**NATURALEZA
Y COMUNIDAD**



**CONDÓMINOS DEL
FRACCIONAMIENTO PASEOS DEL CARIBE A.C.**

PASEO TULÚM MZ. 19 L-2 NO. 25, REG. 514, FRACC. PASEOS DEL CARIBE, C.P. 77535,
CANCÚN, Q. ROO, MÉXICO. TEL. OFIC: 998-847-6600, TEL. CASETA: 998 886-8233

**NATURALEZA
Y COMUNIDAD**



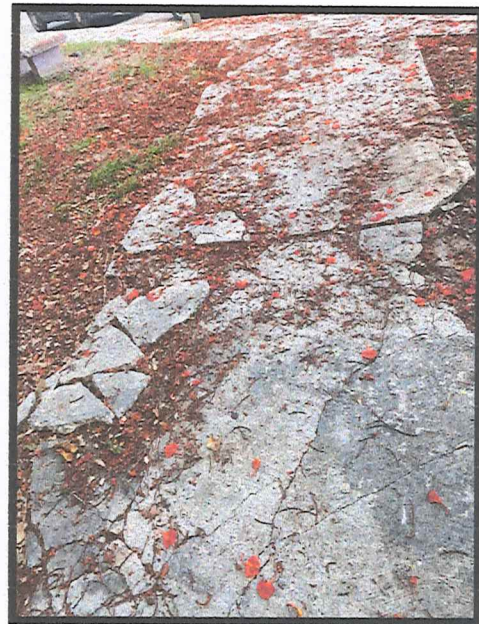
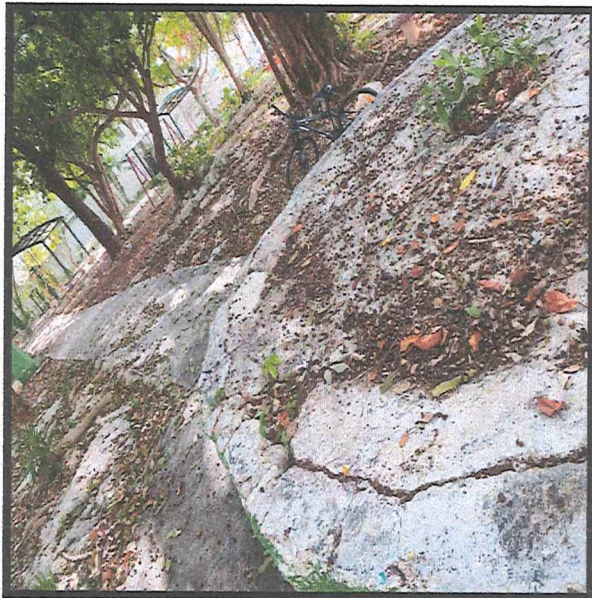
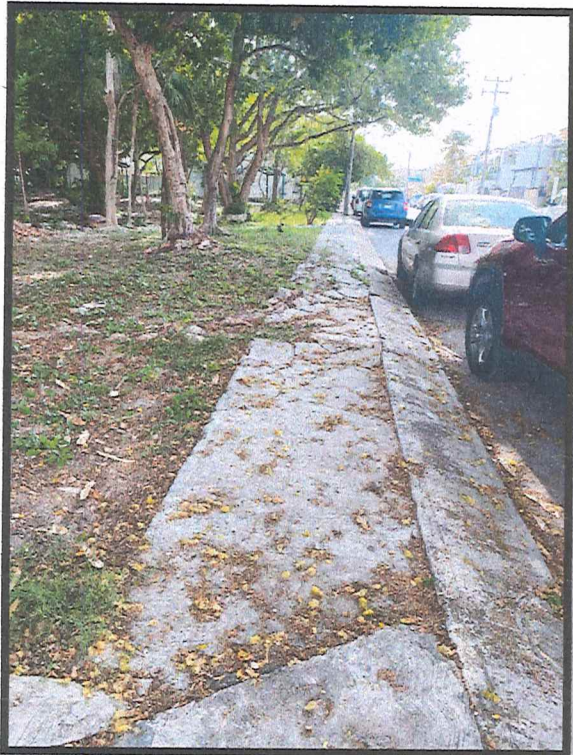
**CONDÓMINOS DEL
FRACCIONAMIENTO PASEOS DEL CARIBE A.C.**

PASEO TULÚM MZ. 19 L-2 NO. 25, REG. 514, FRACC. PASEOS DEL CARIBE, C.P. 77535,
CANCÚN, Q. ROO, MÉXICO. TEL. OFIC: 998-847-6600, TEL. CASETA: 998 886-8233

**NATURALEZA
Y COMUNIDAD**

PARQUE TULUM

PASEOS
DEL *Caribe*



**CONDÓMINOS DEL
FRACCIONAMIENTO PASEOS DEL CARIBE A.C.**
PASEO TULÚM MZ. 19 L-2 NO. 25, REG. 514, FRACC. PASEOS DEL CARIBE, C.P. 77535,
CANCÚN, Q. ROO, MÉXICO. TEL. OFIC: 998-847-6600, TEL. CASETA: 998 886-8233

**NATURALEZA
Y COMUNIDAD**



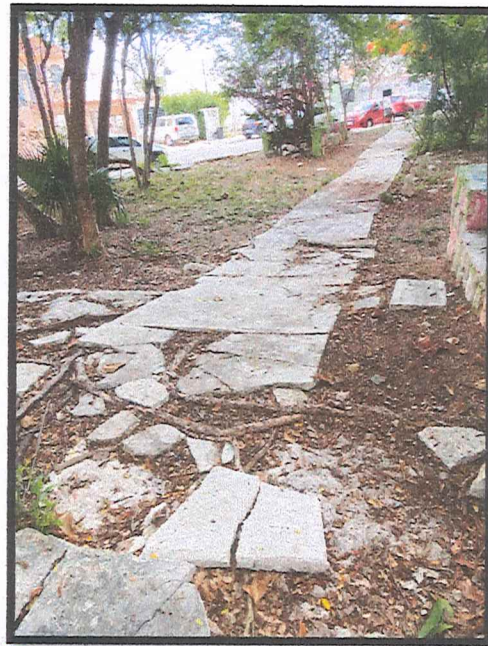
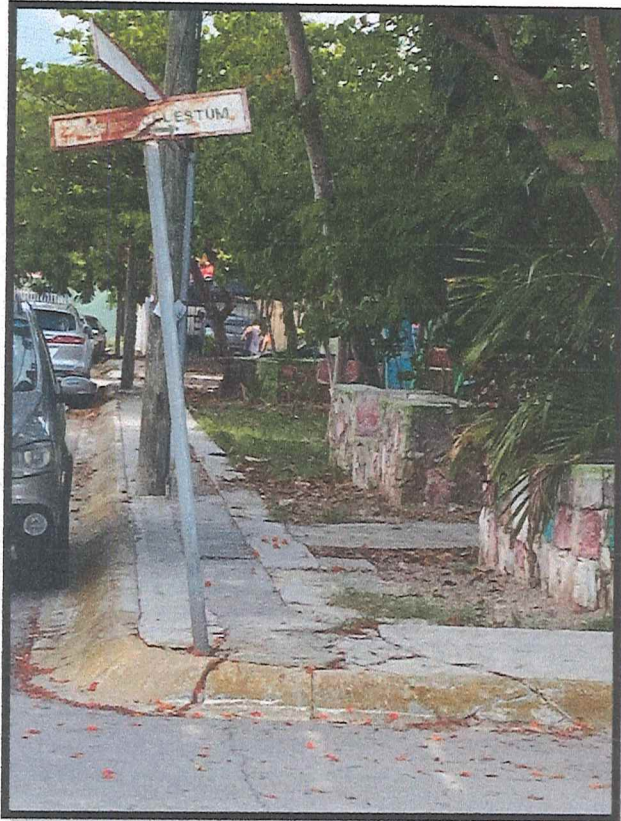
**CONDÓMINOS DEL
FRACCIONAMIENTO PASEOS DEL CARIBE A.C.**

PASEO TULÚM MZ. 19 L-2 NO. 25, REG. 514, FRACC. PASEOS DEL CARIBE, C.P. 77535,
CANCÚN, Q. ROO, MÉXICO. TEL. OFIC: 998-847-6600, TEL. CASITA: 998 886-8233

**NATURALEZA
Y COMUNIDAD**

PARQUE CELESTUM

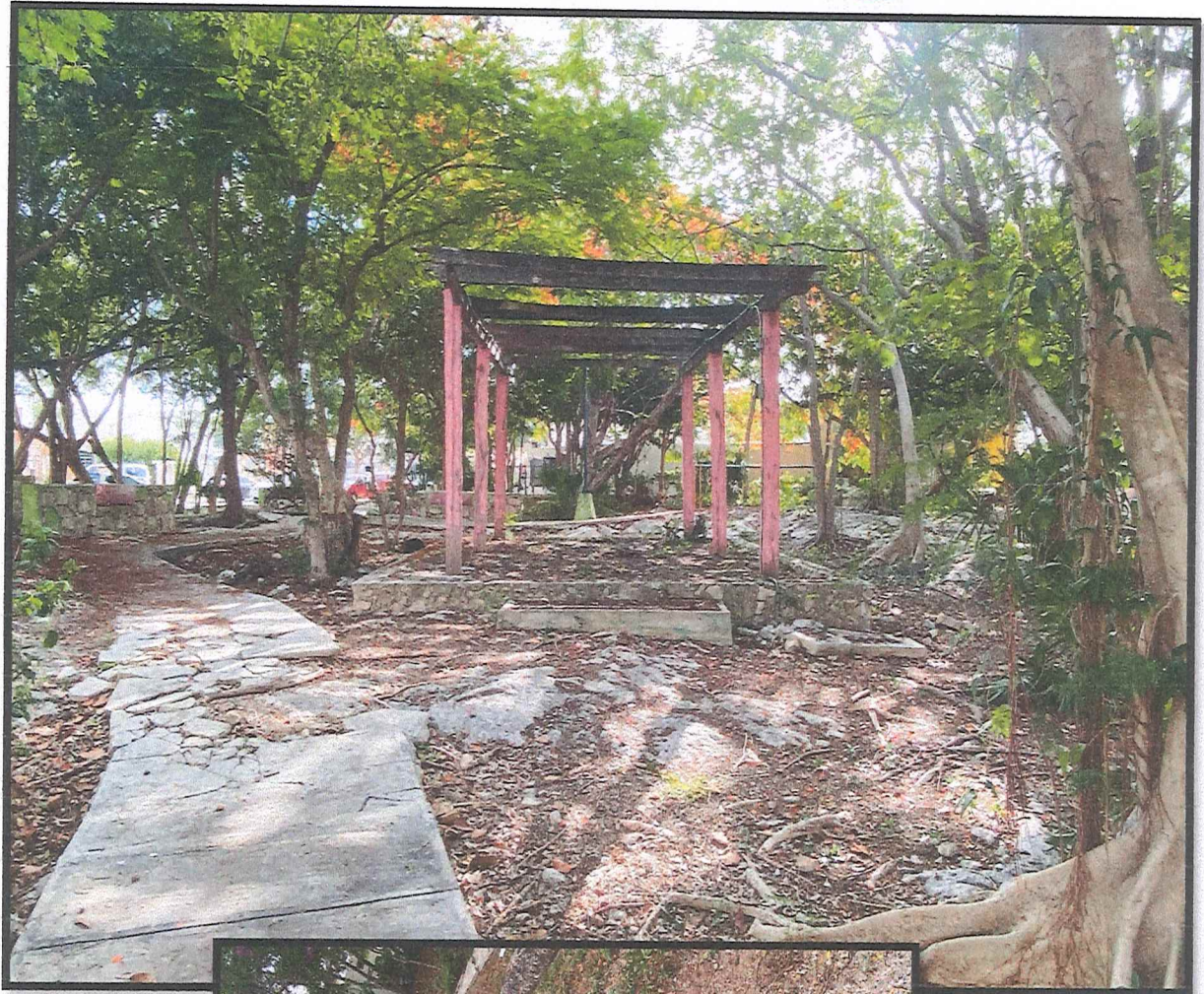
PASEOS
DEL *Caribe*



**CONDÓMINOS DEL
FRACCIONAMIENTO PASEOS DEL CARIBE A.C.**

PASEO TULÚM MZ. 19 L-2 NO. 25, REG. 514, FRACC. PASEOS DEL CARIBE, C.P. 77535,
CANCÚN, Q. ROO, MÉXICO. TEL. OFIC: 998-847-6600, TEL. CASITA: 998 886-8233

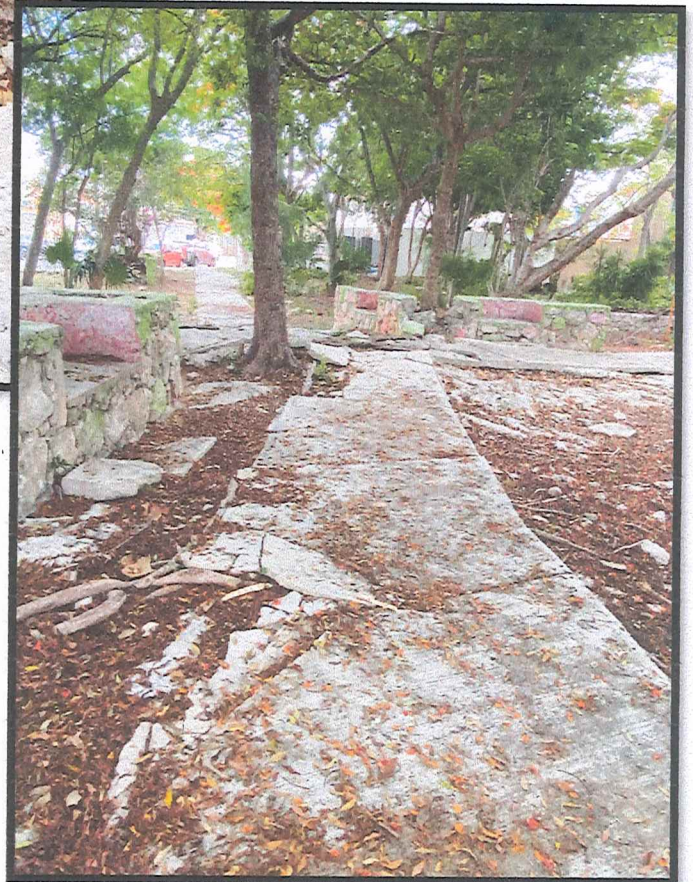
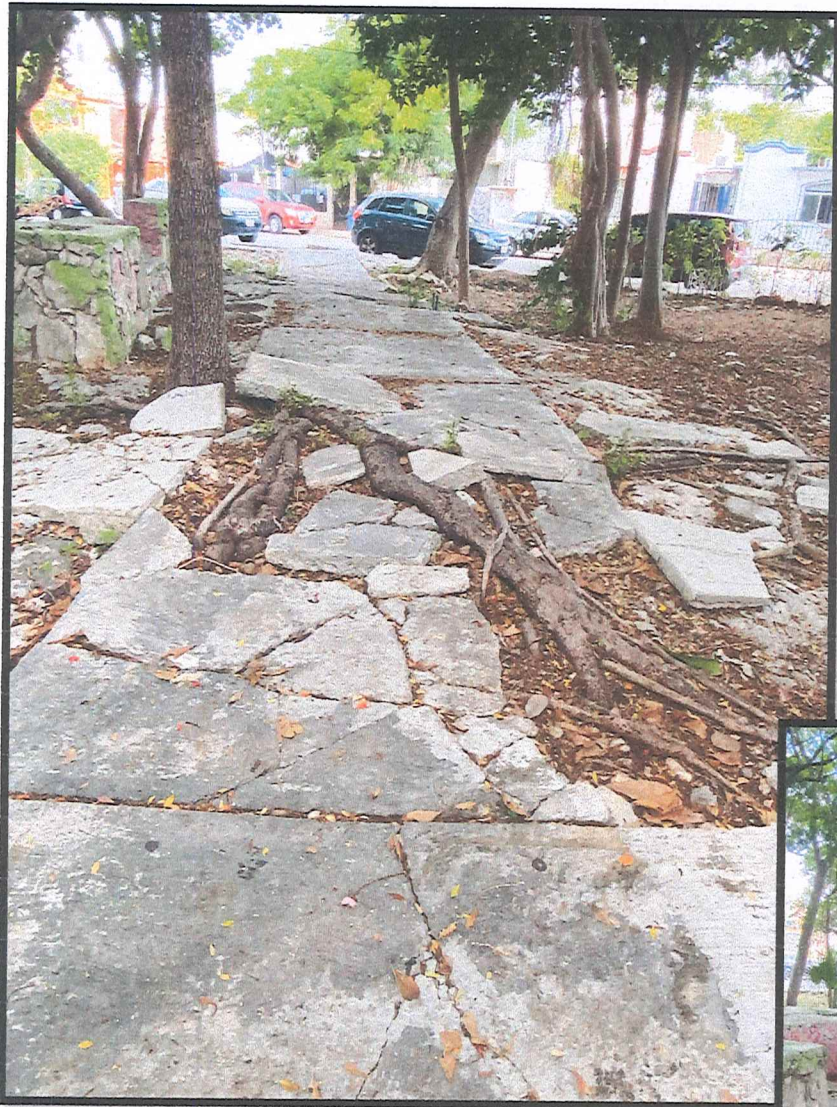
**NATURALEZA
Y COMUNIDAD**



**CONDÓMINOS DEL
FRACCIONAMIENTO PASEOS DEL CARIBE A.C.**

PASEO TULÚM MZ. 19 L-2 NO. 25, REG. 514, FRACC. PASEOS DEL CARIBE, C.P. 77535,
CANCÚN, Q. ROO, MÉXICO. TEL. OFIC: 998-847-6600, TEL. CASITA: 998 886-8233

**NATURALEZA
Y COMUNIDAD**

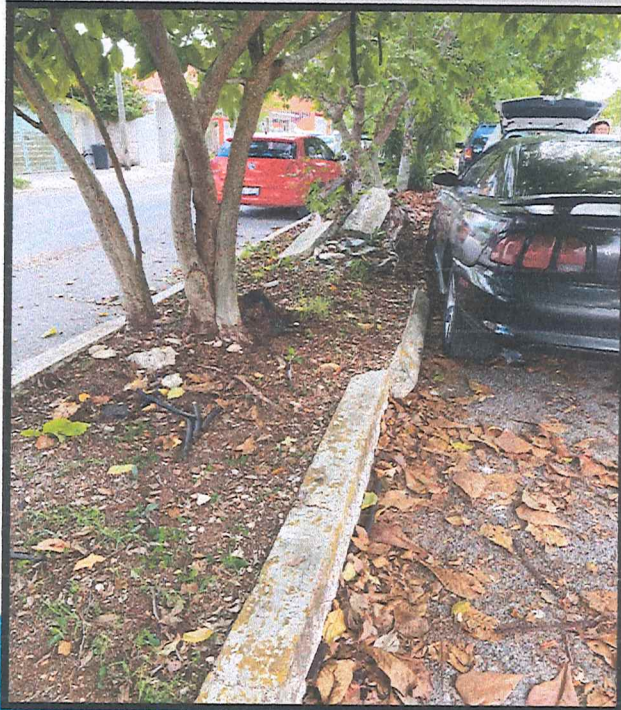
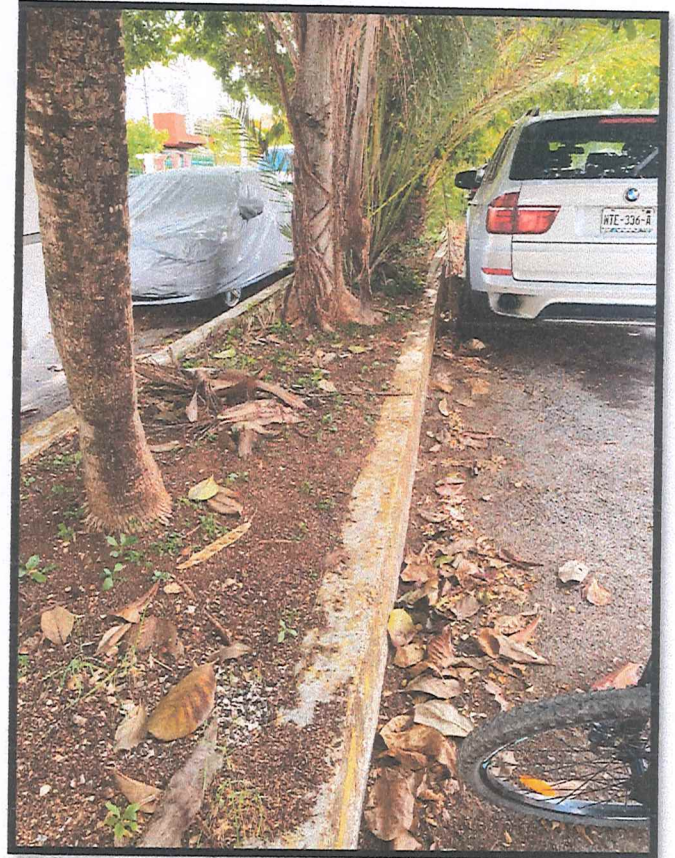
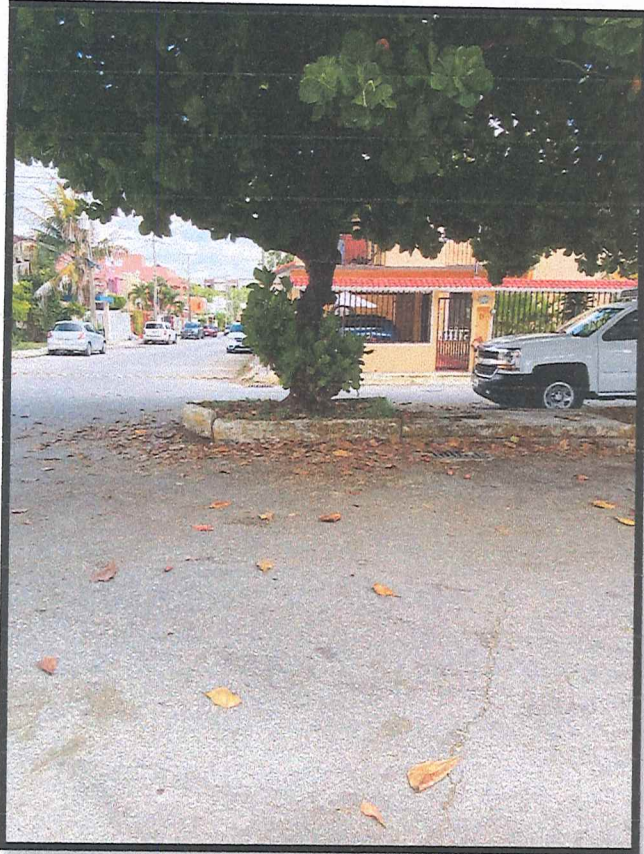


**CONDÓMINOS DEL
FRACCIONAMIENTO PASEOS DEL CARIBE A.C.**

PASEO TULÚM MZ. 19 L-2 NO. 25, REG. 514, FRACC. PASEOS DEL CARIBE, C.P. 77535,
CANCÚN, Q. ROO, MÉXICO. TEL. OFIC: 998-847-6600, TEL. CASETA: 998 886-8233

**NATURALEZA
Y COMUNIDAD**

CAMELLON DE XEL-HA



**CONDÓMINOS DEL
FRACCIONAMIENTO PASEOS DEL CARIBE A.C.**

PASEO TULÚM MZ. 19 L-2 NO. 25, REG. 514, FRACC. PASEOS DEL CARIBE, C.P. 77535,
CANCÚN, Q. ROO, MÉXICO. TEL. OFIC: 998-847-6600, TEL. CASETA: 998 886-8233

**NATURALEZA
Y COMUNIDAD**



**CONDÓMINOS DEL
FRACCIONAMIENTO PASEOS DEL CARIBE A.C.**

PASEO TULÚM MZ. 19 L-2 NO. 25, REG. 514, FRACC. PASEOS DEL CARIBE, C.P. 77535,
CANCÚN, Q. ROO, MÉXICO. TEL. OFIC: 998-847-6600, TEL. CASETA: 998 886-8233

**NATURALEZA
Y COMUNIDAD**

INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL

26

25

21 19 17 15 13 11 9 7 5 3 1

2 4 6 8 10 12 14 16 18 20 22

1 3 5 7 9 11 13

44 42 40 38 36 34 32 30 28 26 24 22 20 18 16 14 12 10 8 6 4 2
1 3 5 7 9 11 13 15 17 19 21 23 39 41 43 45 47 49 51 53 55 57

12 10 8 6 4 2 1
14 11 9 7 5 3

22
PARQUE
2 4 6 8
16 14 12 10

25 37
27 35
29 33
31 31

14 16 18 20 22 24 28
12 20
10
8
6
4
2

AV. PASEO XCARET

18 13
20 15
22 17
24 19
26 21
28 23 25 27 29 31 33 35 37 39
30 32 34 36 38 40 42 44 46 48 50 52 54

53 51 49 47 45 43 41 39 37 35
1 3 5 7 9 11 13 15 17 19 21 23 25

AV. PASEO XELHA

SM
514

42 40 38 36 34 32 30 28 26 24 22 20 18 16 14 12 10 8 6 4 2
1 3 5 7 9 11 13 15 17 19 21 23 25 27 29 31 33 35 37 39 41 43 45 47 49 51 53 55 57

28 26 24 22 20 18 16 14 12 10 8 6 4 2
1 3 5 7 9 11 13 15 17 19 21 23 25 27 29 31 33 35 37 39 41 43 45 47 49 51 53 55 57

17
PARQUE
2 4 6
8
10
12
14
16
18
20
22

29 27
31 29
33 31
35 33
37 35

6 4 2
8
10
12 14
PARQUE

5
2 4 6
8
10
12 14

27 15
29 17
31 19
33 21
35 23

7
2
4
6
8

65 63 61 59 57 55 53 51 49 47 45 43 41 39 37 35 33 31 29 27 25 23 21 19 17 15 13 11 9 7 5 3 1
1 3 5 7 9 11 13 15 17 19 21 23 25 27 29 31 33 35 37 39 41 43 45 47 49 51 53 55 57 59 61 63 65

61 59 57 55 53 51 49 47 45 43 41 39 37 35 33 31 29 27 25 23 21 19 17 15 13 11 9 7 5 3 1
1 3 5 7 9 11 13 15 17 19 21 23 25 27 29 31 33 35 37 39 41 43 45 47 49 51 53 55 57 59 61

2 4 6 8 10 12 14 16 18 20 22 24
13

2 4 6 8 10 12 14 16 18 20
12

2 4 6 8 10 12 14 16 18 20
11

2 4 6 8 10 12 14 16 18 20 22
10

AV. DE LAS TORRES

CANCUN